

# Tröskmaskinen 8 AB

559390-8576

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-28 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Littecke, Styrelseledamot

2024-03-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Valla, Södermanlands Län. Verksamheten består av uthyrning till verksamhetsutövare primärt inom närområdet.

Bolaget har sitt säte i Tungelsta, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stora renoveringar påbörjats av fastigheten. Efter färgställande av lokaler har uthyrning kunnat påbörjas.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022-07-28<br>- 2023-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 48 293                     |
| Resultat efter finansiella poster | -330 012                   |
| Soliditet (%)                     | 100                        |

## Förändringar i eget kapital

|                             | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  | Totalt           |
|-----------------------------|---------------|------------------------|-----------------|------------------|
| Vid årets ingång            | 25 000        | 0                      | 0               | 25 000           |
| Erhållna aktieägartillskott |               | 1 350 000              |                 | 1 350 000        |
| Årets resultat              |               |                        | -330 012        | -330 012         |
| <b>Vid årets utgång</b>     | <b>25 000</b> | <b>1 350 000</b>       | <b>-330 012</b> | <b>1 044 988</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 350 000        |
| Årets resultat      | -330 012         |
| <b>Summa</b>        | <b>1 019 988</b> |

Disponeras enligt följande

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Utdelas till aktieägare             | 0                |
| Återbetalning av aktieägartillskott | 0                |
| Balanseras i ny räkning             | 1 019 988        |
| <b>Summa</b>                        | <b>1 019 988</b> |

# Resultaträkning

|  | Not<br>1, 2 | 2022-07-28<br>- 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |             |                            |
| Nettoomsättning                                      |             | 48 293                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |             | <b>48 293</b>              |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |             |                            |
| Övriga externa kostnader                             |             | -378 307                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |             | <b>-378 307</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |             | <b>-330 014</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |             |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |             | 2                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |             | <b>2</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |             | <b>-330 012</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |             | <b>-330 012</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |             | <b>-330 012</b>            |

# Balansräkning

|   | Not<br>1 | 2023-12-31       |
|---|----------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |          |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |          |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |
| Byggnader och mark                            | 3        | 900 000          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>900 000</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |          | <b>900 000</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |          |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |          |                  |
| Övriga fordringar                             |          | 71 146           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |          | <b>71 146</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |          |                  |
| Kassa och bank                                |          | 73 842           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |          | <b>73 842</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |          | <b>144 988</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |          | <b>1 044 988</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>               |          |                  |
| <b>Eget kapital</b>                           |          |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                    |          |                  |
| Aktiekapital                                  |          | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>              |          | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                     |          |                  |
| Balanserat resultat                           |          | 1 350 000        |
| Årets resultat                                |          | -330 012         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>               |          | <b>1 019 988</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |          | <b>1 044 988</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>         |          | <b>1 044 988</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader                  | 25       |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-28  
- 2023-12-31

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Inköp                              | 900 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>900 000</b> |

# Underskrifter

Årsredovisning för Tröskmaskinen 8 AB, 559390-8576  
Avseende räkenskapsåret 2022-07-28 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Valla

Henrik Littecke  
Henrik Littecke  
Ordförande  
2024-03-03

Ola Littecke  
Ola Littecke  
Styrelseledamot  
2024-03-04