

Styrelsen för

AW Villavision AB

Org nr 559087-2528

Får härmed avlämna

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31/1 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-01-31



Anders Kanarbik Wählin
AW Villavision AB

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består, sedan december 2016, av husförsäljning och fastighetsexploatering. Under 2025 kommer verksamheten att bedrivas i oförändrad omfattning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	991 528	1 234 869	1 648 233	861 798
Resultat efter finansiella poster	152 864	244 047	758 036	53 703
Balansomslutning	1 358 913	1 407 726	1 266 765	657 506
Soliditet	87,5%	76,3%	72,5%	78,9%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	632 395
Årets resultat (vinst)		201 956
Belopp vid årets utgång	50 000	834 351

Förslag till vinstdisposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	632 395
Årets resultat	201 956
Totalt	834 351

Förslag till disposition

i ny räkning överföres	834 351
Totalt	834 351

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

Resultaträkning*Belopp i kr*

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		991 528	1 234 869
Summa intäkter		991 528	1 234 869
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-149 261	-160 115
Personalkostnader	2	-675 135	-769 189
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-42 920	-42 920
Summa rörelsens kostnader		-867 316	-972 224
Rörelseresultat		124 212	262 645
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 949	14 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 297	0
Summa resultat från finansiella poster		28 652	14 403
Resultat efter finansiella poster		152 864	277 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		110 000	-69 900
Summa bokslutsdispositioner		110 000	-69 900
Resultat före skatt		262 864	207 148
Skatt på årets resultat		-60 908	-45 056
Årets resultat		201 956	162 092

w

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner, inventarier och övriga materiella anläggningstillgångar	3	42 920	85 840
Summa anläggningstillgångar		42 920	85 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 126	98 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 020	9 060
Summa kortfristiga fordringar		32 146	107 499
Kassa och bank		1 283 847	1 214 387
Summa omsättningstillgångar		1 315 993	1 321 886
SUMMA TILLGÅNGAR		1 358 913	1 407 726
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat vinst eller förlust		632 395	470 303
Årets resultat		201 956	162 092
Summa fritt eget kapital		834 351	632 395
Summa eget kapital		884 351	682 395
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	382 900	492 900
Summa obeskattade reserver		382 900	492 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 749	1 906
Övriga skulder		24 904	110 676
Skatteskulder		57 624	114 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 385	5 042
Summa kortfristiga skulder		91 662	232 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 358 913	1 407 726

W

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag. (K2)

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit
Varav män

2024

2023

1

1

1

1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Akkumulerade anskaffningsvärden

Bilar och andra transportmedel

Vid årets början

214 600

214 600

Vid årets slut

214 600

214 600

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-128 760

-85 840

Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden

-42 920

-42 920

Bokfört värde vid årets slut

42 920

85 840

Not 4 Periodiseringsfonder

Avsättning 2018

0

200 000

Avsättning 2020

31 000

31 000

Avsättning 2022

192 000

192 000

Avsättning 2023

69 900

69 900

Avsättning 2024

90 000

0

Totalt

382 900

492 900

Not 5 Ställda panter och eventalförpliktelser

Ställda panter och säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

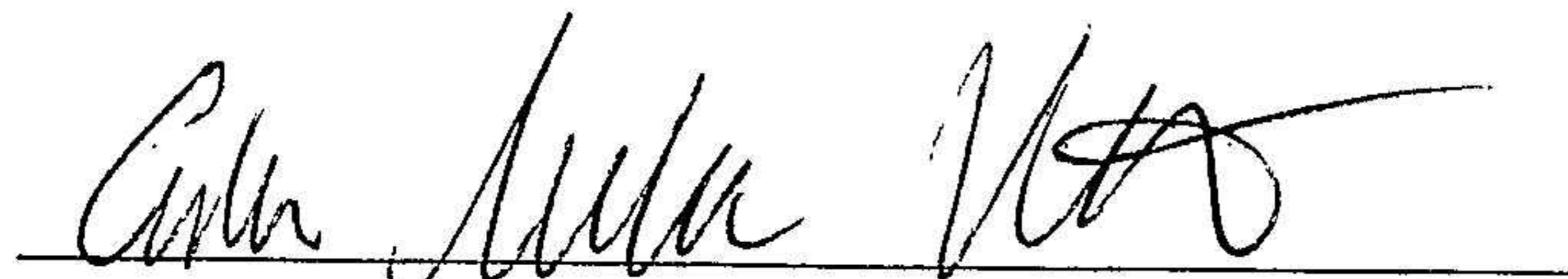
Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffad efter räkenskapsårets slut.

2025020706026

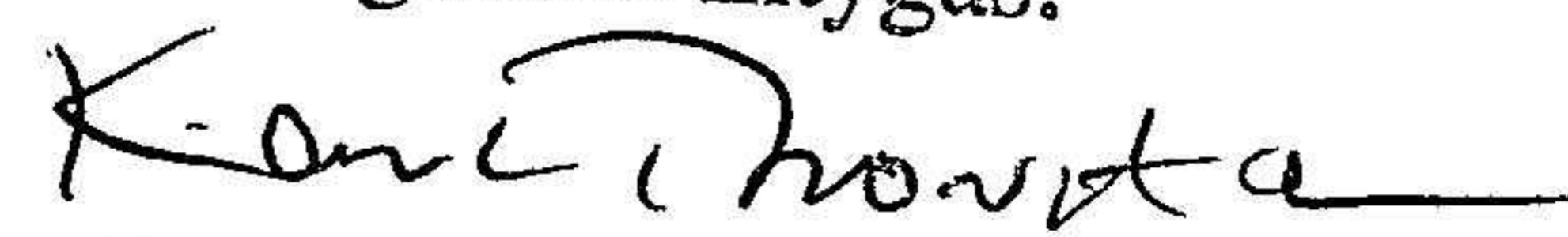
Underskrifter

Åsa 2025-01-31



Anders Kanarbik Wählin

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Tele: 070-8157362