

Årsredovisning för

Nevo Fastigheter AB

556435-2408

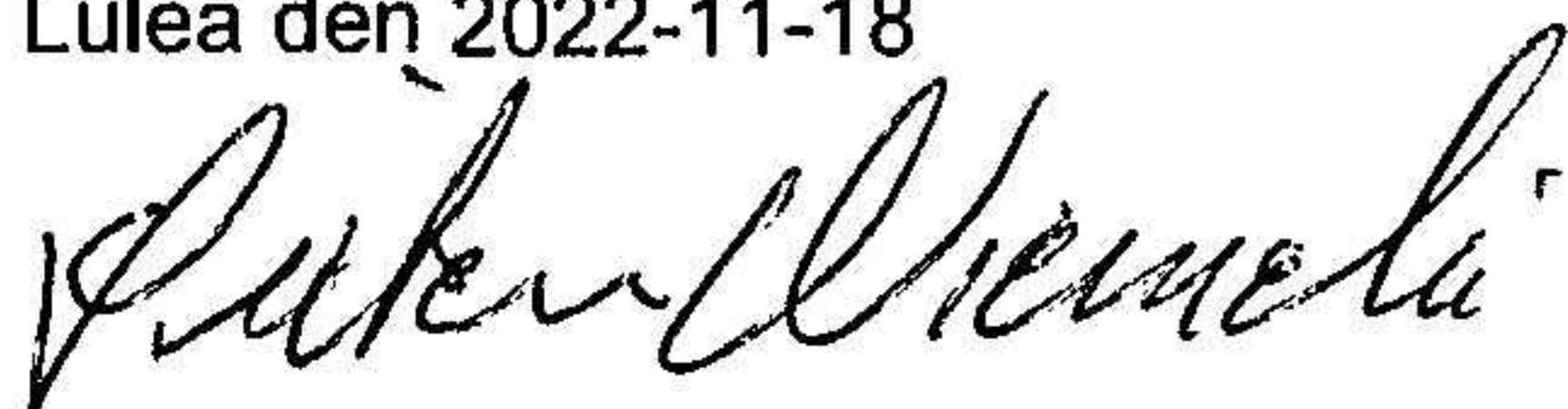
För räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2022-11-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 2022-11-18



Sixten Niemelä

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nevo Fastigheter AB, 556435-2408 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rörelselokal i fastigheten Gammelstad 6:160.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nevo Holding AB, 559162-6949, med säte i Luleå.

I enlighet med 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning inte upprättats.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året eller efter räkenskapsårets utgång utöver covid-19 pandemin.

Bolaget har haft en begränsad påverkan av covid-19 utbrottet, de långsiktiga effekterna är i dagsläget svåra att bedöma. Styrelsen följer utvecklingen noga och har vidtagit åtgärder för att möta effekterna av utbrottet, vilket fått önskat resultat under året.

Flerårsöversikt

		2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	tkr	476	468	477	528	480
Resultat efter fin poster	tkr	181	221	816	135	164
Soliditet	%	14	13	17	13	23

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfon	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 391	482 899	-118 387	479 903
Omföring av föregående års vinst			-118 387	118 387	0
Utdelning			0		0
Årets resultat				6 171	6 171
Belopp vid årets utgång	100 000	15 391	364 512	6 171	486 073

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserade vinst	364 512
Årets Vinst	6 171
Totalt	370 682

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	370 682
Summa	370 682

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		475 990	467 760
Övriga rörelseintäkter		0	40 085
Summa rörelseintäkter		475 990	507 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 430	-183 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 695	-26 695
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-214 125	-210 341
Rörelseresultat		261 865	297 505
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-80 695	-76 892
Summa finansiella poster		-80 695	-76 892
Resultat efter finansiella poster		181 171	220 613
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	61 000
Lämnade koncernbidrag		-175 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	-339 000
Resultat före skatt		6 171	-118 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		6 171	-118 387

2022112307139

9

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	704 059	730 754
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		704 059	730 754
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 480 000	2 540 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 480 000	2 540 000
Summa anläggningstillgångar		3 184 059	3 270 754
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		100 390	48 725
Övriga fordringar		116 996	43 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 928	6 535
Summa kortfristiga fordringar		224 314	99 041
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		3 302	202 595
Summa kassa och bank		3 302	202 595
Summa omsättningstillgångar		227 615	301 636
SUMMA TILLGÅNGAR		3 411 674	3 572 390

2022112307140

D

U

C

C

9

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 391	15 391
Summa bundet eget kapital		115 391	115 391
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		364 512	482 899
Årets resultat		6 171	-118 387
Summa fritt eget kapital		370 682	364 512
Summa eget kapital		486 073	479 903
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 365 028	2 475 020
Övriga skulder		336 656	336 656
Summa långfristiga skulder		2 701 684	2 811 676
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 992	109 992
Leverantörsskulder		1 074	33 161
Skulder till koncernföretag		72 500	106 250
Övriga skulder		27 351	18 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		223 917	280 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 411 674	3 572 390

2022112307141

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående räkenskapsår

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 850 483	1 850 483
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 483	1 850 483
Ingående avskrivningar	-1 119 729	-1 093 034
Årets avskrivningar	-26 695	-26 695
Utrangering	0	0
Utgående avskrivningar	-1 146 424	-1 119 729
Utgående redovisat värde	704 059	730 754

Not 4 Maskiner och andra tekniska tillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	310 414	310 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 414	310 414
Ingående avskrivningar	-310 414	-310 414
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-310 414	-310 414
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående fordringar	2 540 000	2 540 000
Avgående fordringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 480 000	2 540 000
Utgående redovisat värde	2 480 000	2 540 000

2022112307142

9

Not 6 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år
Summa

2022-06-30	2021-06-30
1 925 060	2 035 052
1 925 060	2 035 052

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning
Summa

2022-06-30	2021-06-30
2 750 000	2 750 000
2 750 000	2 750 000

2022112307143

U

U

U

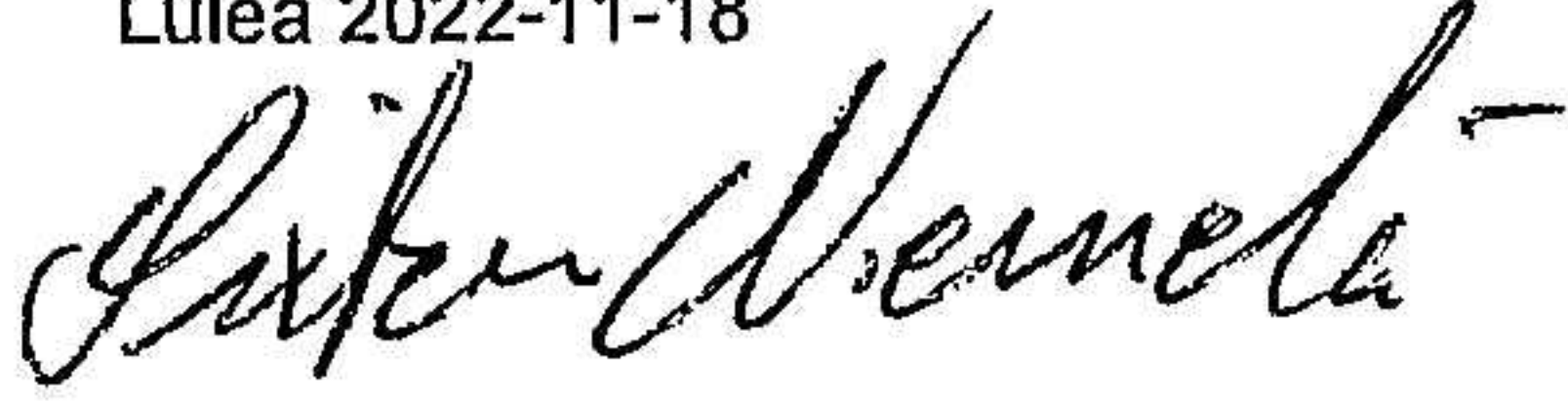
U

5


2022112307144

Underskrifter

Luleå 2022-11-18



Sixten Niemelä
Styrelseordförande



Niklas Niemelä
Ledamot

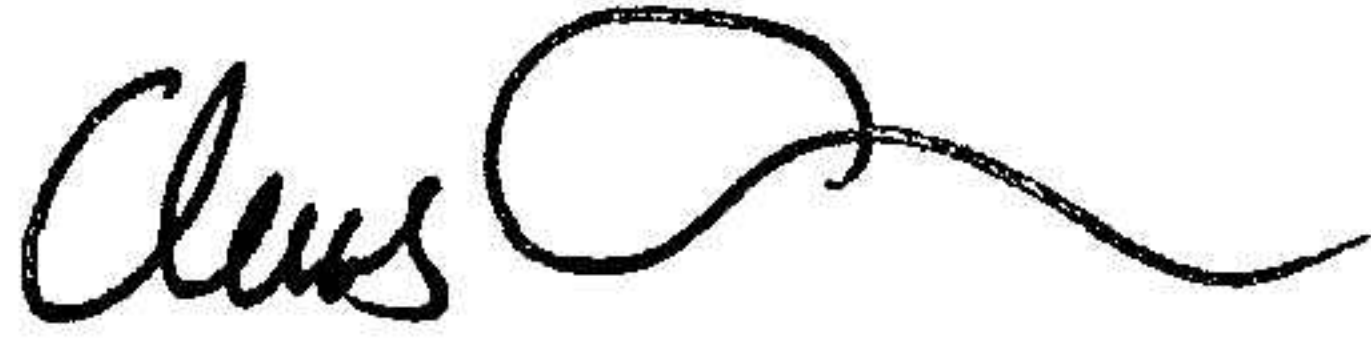


Rickard Niemelä
Ledamot

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-18

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aduise

2022112307145

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nevo Fastigheter AB
Org.nr 556435-2408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nevo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Audise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nevo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

Advise

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2022-11-18

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor