

Årsredovisning för
Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB
556738-8078

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 27 juni 2024


Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB

556738-8078

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB, 556738-8078, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Dahlström Holding AB, org nr 556743-6943.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	6 554	6 408	6 266	6 145
Resultat efter finansiella poster	1 480	1 982	2 536	2 473
Balansomslutning	56 571	57 549	57 697	57 935
Soliditet, %	30,5	29,2	26,9	23,4

För definition av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	12 380 877	1 293 852	13 774 729
Omföring av föreg års vinst		1 293 852	-1 293 852	-
Årets resultat			682 674	682 674
Vid årets slut	100 000	13 674 729	682 674	14 457 403

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 357 403, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	13 674 729
Årets resultat	682 674
Totalt	14 357 403
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 357 403
Summa	14 357 403

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 554 024	6 407 719
Övriga rörelseintäkter		167 250	423
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 721 274	6 408 142
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 565 523	-2 328 790
Övriga externa kostnader	2	-444 513	-440 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 164 415	-1 156 636
Summa rörelsekostnader		-4 174 451	-3 926 211
Rörelseresultat		2 546 823	2 481 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 123	286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 161 548	-499 760
Summa finansiella poster		-1 066 425	-499 474
Resultat efter finansiella poster		1 480 398	1 982 457
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	4	-913 663	-388 550
Förändring av periodiseringsfonder		322 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		-591 663	-338 550
Resultat före skatt		888 735	1 643 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206 061	-350 055
Årets resultat		682 674	1 293 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	49 798 112	50 954 747
Inventarier, verktyg och installationer	6	40 081	-
Summa materiella anläggningstillgångar		49 838 193	50 954 747
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	509 089	728 575
Summa finansiella anläggningstillgångar		509 089	728 575
Summa anläggningstillgångar		50 347 282	51 683 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 816	85 027
Övriga fordringar		335 753	203 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 486	47 720
Summa kortfristiga fordringar		438 055	336 124
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 785 536	5 529 683
Summa kassa och bank		5 785 536	5 529 683
Summa omsättningstillgångar		6 223 591	5 865 807
SUMMA TILLGÅNGAR		56 570 873	57 549 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 674 729	12 380 877
Årets resultat		682 674	1 293 852
Summa fritt eget kapital		14 357 403	13 674 729
Summa eget kapital		14 457 403	13 774 729
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	3 508 000	3 830 000
Summa obeskattade reserver		3 508 000	3 830 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	36 391 250	36 726 250
Summa långfristiga skulder		36 391 250	36 726 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	710 000	1 085 000
Leverantörsskulder		431 744	-
Skulder till koncernföretag		102 251	862 451
Skatteskulder		63 560	119 120
Övriga skulder		-	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		906 665	1 151 279
Summa kortfristiga skulder		2 214 220	3 218 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 570 873	57 549 129

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	1 156 635	1 156 636
Inventarier, verktyg och installationer	7 780	-
Summa	1 164 415	1 156 636

Not 4 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Lämnade koncernbidrag	-913 663	-388 550
Avsättning till periodiseringsfond	-333 000	-550 000
Återföring från periodiseringsfond	655 000	600 000
Summa	-591 663	-338 550

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	64 855 578	64 855 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 855 578	64 855 578
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 900 831	-12 744 195
-Årets avskrivning enligt plan	-1 156 635	-1 156 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 057 466	-13 900 831
Redovisat värde vid årets slut	49 798 112	50 954 747

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	47 861	-
Vid årets slut	47 861	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 780	-
Vid årets slut	-7 780	-
Redovisat värde vid årets slut	40 081	-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	728 575	-
-Tillkommande fordringar	682 014	728 575
-Reglerade fordringar	-901 500	-
Redovisat värde vid årets slut	509 089	728 575

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid räkenskapsår 2017	-	655 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2018	675 000	675 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2019	500 000	500 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2020	700 000	700 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2021	750 000	750 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2022	550 000	550 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2023	333 000	-
Summa	3 508 000	3 830 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	2 840 000	4 340 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	33 551 250	32 386 250
Summa långfristig del	36 391 250	36 726 250
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	710 000	1 085 000
Summa kortfristig del	710 000	1 085 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	57 450 000	57 450 000
Summa ställda säkerheter	57 450 000	57 450 000

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Bröderna Dahlström Holding AB	556743-6943	Växjö

Underskrifter

Växjö, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB, org.nr 556738-8078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet

Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

This document contains 10 pages before this page.

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua.

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida.

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden.

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side.

Staffan Gunnar Dahlström

2560792e-a522-4ddc-a128-b7bc42cc0de6 - 2024-06-27 17:57:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e71aa716-d3b1-420a-b77a-13136e392eaa - SE

Fredrik Peter Dahlström

6c35af69-4415-48db-9b5c-2c856e9eb51d - 2024-06-27 19:27:18 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7866e057-4f6f-4527-b0af-3344fc244789 - SE

TOMMY JONASSON

b244e084-99be-4206-8683-776164fe4e70 - 2024-06-27 21:54:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a2f6d137-8665-4356-a4f7-add61b4f690f - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til a signere

myndighed til at underskrive

representative

nimikirjoitusoikeus

förmåteckningsrätt

representant

repræsentant

custodian

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

forsatte/verge

fuldedsberøvede