

# Årsredovisning

för

## Carlssons Fastighet & Förvaltning AB

556812-1569

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Carlsson, Styrelseledamot

2025-10-31

Styrelsen för Carlssons Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på andra fastighetsägares fastigheter.

Företaget har sitt säte i Löberöd .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 931	3 550	2 170	2 830
Resultat efter finansiella poster	367	380	115	127
Soliditet (%)	78,8	72,6	77,8	68,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	244 140	360 784	<b>654 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-360 000		<b>-360 000</b>
Balanseras i ny räkning		360 784	-360 784	<b>0</b>
Årets resultat			288 934	<b>288 934</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>244 924</b>	<b>288 934</b>	<b>583 858</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 924
årets vinst	288 934
	<b>533 858</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	
	300 000
i ny räkning överföres	233 858
	<b>533 858</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 931 260	3 550 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 931 260</b>	<b>3 550 354</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 555 440	-2 173 712
Övriga externa kostnader		-257 199	-215 637
Personalkostnader	2	-665 855	-686 564
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 605	-99 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 566 099</b>	<b>-3 175 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 161</b>	<b>375 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 404	7 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 148	-3 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 256</b>	<b>4 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 417</b>	<b>380 113</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 417</b>	<b>460 113</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 483	-99 329
<b>Årets resultat</b>		<b>288 934</b>	<b>360 784</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 082	245 882
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	26 467	28 272
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 549</b>	<b>274 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 549</b>	<b>274 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 388	230 066
Övriga fordringar		0	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 388</b>	<b>239 988</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 215	464 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 215</b>	<b>464 498</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>624 603</b>	<b>704 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>811 152</b>	<b>978 640</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		244 924	244 140
Årets resultat		288 934	360 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>533 858</b>	<b>604 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>583 858</b>	<b>654 924</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		70 000	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 328	151 286
Skatteskulder		39 636	36 033
Övriga skulder		66 875	66 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 456	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 295</b>	<b>253 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>811 153</b>	<b>978 640</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	487 160	487 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>487 160</b>	<b>487 160</b>
Ingående avskrivningar	-241 278	-143 942
Årets avskrivningar	-85 800	-97 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 078</b>	<b>-241 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 082</b>	<b>245 882</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 099	36 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 099</b>	<b>36 099</b>
Ingående avskrivningar	-7 827	-6 022
Årets avskrivningar	-1 805	-1 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 632</b>	<b>-7 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 467</b>	<b>28 272</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Löberöd

*Johan Carlsson*  
Johan Carlsson

2025-10-31