

# ÅRSREDOVISNING

för

J Henrikssons Fastigheter AB

Orgnr. 556699-5725

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

## Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i J Henrikssons Fastigheter AB.

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 Februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Luleå 2024-02-21

Johan Henriksson, VD



# J Henrikssons Fastigheter AB

556699-5725

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, utvecklar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast kontinuerlig fastighetsuthyrning

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	584 982	627 817	613 776	734
Resultat efter finansiella poster	-67 630	124 325	843 080	583 505
Soliditet (%)	27	27	23	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 211 549	67 810	1 379 359
Balanseras i ny räkning		67 810	-67 810	0
Årets resultat			-17 209	-17 209
Vid årets utgång	100 000	1 279 359	-17 209	1 362 150

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 379 359
Årets Resultat	-17 209
Summa	1 362 150

Disponeras enligt följande

Balanserat i ny räkning	1 362 150
Summa	1 362 150

# Resultaträkning

2024040413283

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		584 985	627 817
Övriga Rörelseintäkter		6 000	3 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>590 985</b>	<b>631 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371 429	-334 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 679	-74 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-496 108</b>	<b>-408 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>223 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 272	-99 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-99 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 631</b>	<b>124 325</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 421	-34 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 421</b>	<b>-34 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 209</b>	<b>89 425</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-21 615
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 209</b>	<b>-21 615</b>

# Balansräkning

2024040413284

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 853 911	4 978 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 059	6 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 859 970</b>	<b>4 984 649</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 859 970</b>	<b>4 984 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		72	1 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72</b>	<b>1 104</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		164 088	412 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 088</b>	<b>412 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 160</b>	<b>413 609</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 024 130</b>	<b>5 398 258</b>

1

# Balansräkning

2024040413285

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 279 359	1 211 549
Årets resultat		-17 209	67 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 262 150</b>	<b>1 379 359</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		94 900	145 321
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>94 900</b>	<b>145 321</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 138 588	3 257 472
Övriga skulder		572 152	547 121
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 710 739</b>	<b>3 804 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-33 500	-33 500
Skatteskulder		195 734	7 836
Övriga skulder		-18 574	-43 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 660</b>	<b>-68 984</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>-5 024 130</b>	<b>-5 398 258</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Aedelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	5 500 000
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-521 410
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-118 620
<b>Utgående avskrivningar</b>	-640 030
<b>Redovisat värde</b>	4 859 970

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	245 787
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>245 787</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-233 728
Årets avskrivningar	-6 059
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-239 728</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 138 588
--	-----------

## Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	4 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 050 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för J Henrikssons Fastigheter AB, 556699-5725  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024040413288

Luleå 2024-04-01



Jens Petter Johan Henriksson  
Styrelseledamot