

Årsredovisning för  
**Lugu Förvaltning AB**

556677-2561

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lugu Förvaltning AB, 556677-2561 med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fordon och förvaltning av värdepapper.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023  | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 808 119  | 2 112 864 | 1 909 464 | 1 737 212                |
| Resultat efter finansiella poster | 11 729 470 | 5 324 847 | 2 004 310 | 570 319                  |
| Soliditet, %                      | 77         | 62        | 63        | 65                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           | 7 790 411             |
| Utdelning             |                   | -7 000 000            |
| Årets resultat        |                   | 11 558 069            |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    | <b>12 348 480</b>     |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 790 411     |
| årets resultat  | 11 558 069  |
| Totalt  | 12 348 480  |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 12 348 480  |
| Summa   | 12 348 480  |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-09-01-<br/>2023-08-31</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 1 808 119                         | 2 112 864                         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 257 896                           | 42 038                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |            | <b>2 066 015</b>                  | <b>2 154 902</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -729 814                          | -2 097 974                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                |            | -774 509                          | -765 606                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 504 323</b>                 | <b>-2 863 580</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>561 692</b>                    | <b>-708 678</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 12 035 998                        | 5 733 000                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 152 388                           | 360 406                           |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -882 719                          | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -137 889                          | -59 881                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>11 167 778</b>                 | <b>6 033 525</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>11 729 470</b>                 | <b>5 324 847</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag  |            | -                                 | -329 600                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | -95 000                           | 1 035 000                         |
| Förändring av överavskrivningar  |            | -10 000                           | -55 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>-105 000</b>                   | <b>650 400</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>11 624 470</b>                 | <b>5 975 247</b>                  |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -66 401                           | -41 885                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>11 558 069</b>                 | <b>5 933 362</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                              | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                              | 2          | 7 356 235         | 7 523 027         |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 3          | 1 977 638         | 1 924 185         |
| Summa materiella anläggningstillgångar          |            | 9 333 873         | 9 447 212         |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                        | 4          | 45 500            | 124 002           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar         |            | 45 500            | 124 002           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | <b>9 379 373</b>  | <b>9 571 214</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>           |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                  |            | 60 344            | -                 |
| Övriga fordringar                               |            | 2 949 928         | 4 898 940         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | 43 599            | 196 602           |
| Summa kortfristiga fordringar                   |            | 3 053 871         | 5 095 542         |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                  |            | 6 350 512         | 1 244 114         |
| Summa kassa och bank                            |            | 6 350 512         | 1 244 114         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | <b>9 404 383</b>  | <b>6 339 656</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | <b>18 783 756</b> | <b>15 910 870</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 790 411           | 1 857 049         |
| Årets resultat                               |            | 11 558 069        | 5 933 362         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 12 348 480        | 7 790 411         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>12 448 480</b> | <b>7 890 411</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 2 035 000         | 1 940 000         |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 500 000           | 490 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 2 535 000         | 2 430 000         |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 3 412 000         | 3 548 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 3 412 000         | 3 548 000         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 136 000           | 136 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 20 926            | 46 318            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | -                 | 1 669 600         |
| Övriga skulder                               |            | 11 165            | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 220 185           | 190 541           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 388 276           | 2 042 459         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>18 783 756</b> | <b>15 910 870</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2023-08-31</i>       | <i>2022-08-31</i>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                         |                         |
| -Vid årets början                       | 8 404 980               | 8 404 980               |
|   | <u>8 404 980</u>        | <u>8 404 980</u>        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                         |                         |
| -Vid årets början                       | -881 953                | -715 705                |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -166 792                | -166 248                |
|   | <u>-1 048 745</u>       | <u>-881 953</u>         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b><u>7 356 235</u></b> | <b><u>7 523 027</u></b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2023-08-31</i>       | <i>2022-08-31</i>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |                         |                         |
| -Vid årets början   | 3 286 632               | 3 392 595               |
| -Nyanskaffningar  | 1 137 312               | 645 125                 |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -700 329                | -751 088                |
| Vid årets slut  | <u>3 723 615</u>        | <u>3 286 632</u>        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                         |                         |
| -Vid årets början   | -1 362 447              | -1 048 209              |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 224 187                 | 285 120                 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -607 717                | -599 358                |
| Vid årets slut  | <u>-1 745 977</u>       | <u>-1 362 447</u>       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b><u>1 977 638</u></b> | <b><u>1 924 185</u></b> |

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2023-08-31    | 2022-08-31     |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |                |
| -Vid årets början                     | 724 002       | 724 002        |
| -Avyttring                            | -678 502      | -              |
| Vid årets slut                        | 45 500        | 724 002        |
| Akkumulerade nedskrivningar:          |               |                |
| -Vid årets början                     | -600 000      | -600 000       |
| -Avyttring                            | 600 000       | -              |
| Vid årets slut                        | -             | -600 000       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>45 500</b> | <b>124 002</b> |

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 868 000        | 3 004 000        |
|   | <b>2 868 000</b> | <b>3 004 000</b> |

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|                                      | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Övriga ställda pantar och säkerheter |            |            |
| Fastighetsinteckningar               | 9 400 000  | 9 400 000  |

##### Eventalförpliktelser

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

## Underskrifter

Skara 2023-12-11



Tore Gustafsson  
Styrelseordförande



Erik Lundström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-11



Göran Johansson  
Auktoriserad revisor

2023121800667

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lugu Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skara 2023-12-11



Tore Gustafsson  
Styrelseordförande



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lugu Förvaltning AB, org.nr 556677-2561

## Rapport om årsredovisningen

---

### Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lugu Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lugu Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lugu Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

---

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lugu Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lugu Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara den 11 december 2023



Göran Johansson  
Auktoriserad revisor