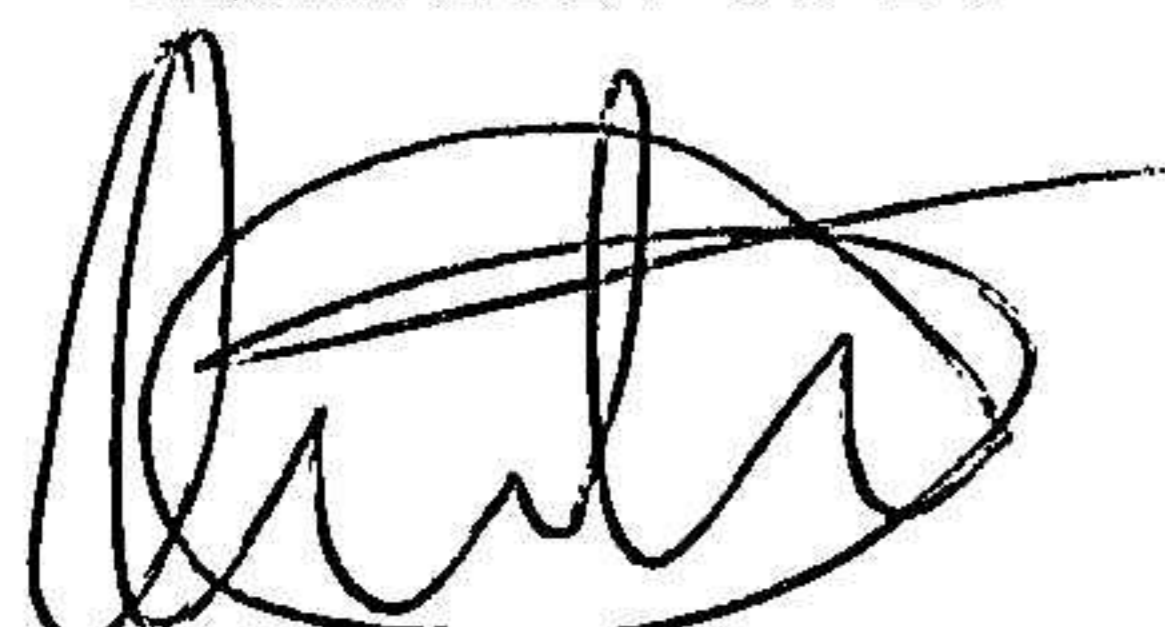


**Årsredovisning**  
för  
**Iron Fastigheter AB**  
559293-6859  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Iron Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix 2024-06-24



Glenn Strömbäck

Styrelsen för Iron Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	309	399	130
Resultat efter finansiella poster	9	-11	50
Soliditet (%)	3,1	2,6	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	30 027	529	<b>55 556</b>
Balanseras i ny räkning		529	-529	<b>0</b>
Årets resultat			7 390	<b>7 390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 556</b>	<b>7 390</b>	<b>62 946</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 556
årets vinst	7 390
	<b>37 946</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 946
	<b>37 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	309 022	398 894
Övriga rörelseintäkter	68 100	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>377 122</b>	<b>398 894</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-225 434	-301 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 840	-36 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-262 274</b>	<b>-338 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>114 848</b>	<b>60 449</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 501	-71 768
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 485</b>	<b>-71 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 363</b>	<b>-11 319</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 363</b>	<b>681</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 973	-152
<b>Årets resultat</b>	<b>7 390</b>	<b>529</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 003 265

2 035 905

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

16 100

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 003 265**

**2 052 005**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 003 265**

**2 052 005**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

34 254

90 347

Fordringar hos koncernföretag

2 411

-15 000

Övriga fordringar

992

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 657**

**75 347**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 049

130

**Summa kassa och bank**

**1 049**

**130**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 706**

**75 477**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 041 971**

**2 127 482**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 556

30 027

Årets resultat

7 390

529

**Summa fritt eget kapital**

**37 946**

**30 556**

**Summa eget kapital**

**62 946**

**55 556**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 817 000

1 890 700

**Summa långfristiga skulder**

**1 817 000**

**1 890 700**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

80 400

Förskott från kunder

0

41 120

Skulder till koncernföretag

0

14 589

Skatteskulder

5 219

13 754

Övriga skulder

37 144

31 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 262

0

**Summa kortfristiga skulder**

**162 025**

**181 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 041 971**

**2 127 482**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenbäcken Holding AB, org.nr 559305-3969, med säte i Kalix.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 095	-16 455
Årets avskrivningar	-32 640	-32 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 735</b>	<b>-49 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 003 265</b>	<b>2 035 905</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000	21 000
Försäljningar/utrangeringar	-21 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>21 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 900	-700
Försäljningar/utrangeringar	9 100	
Årets avskrivningar	-4 200	-4 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 100</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 410 400	1 484 100
	<b>1 410 400</b>	<b>1 484 100</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

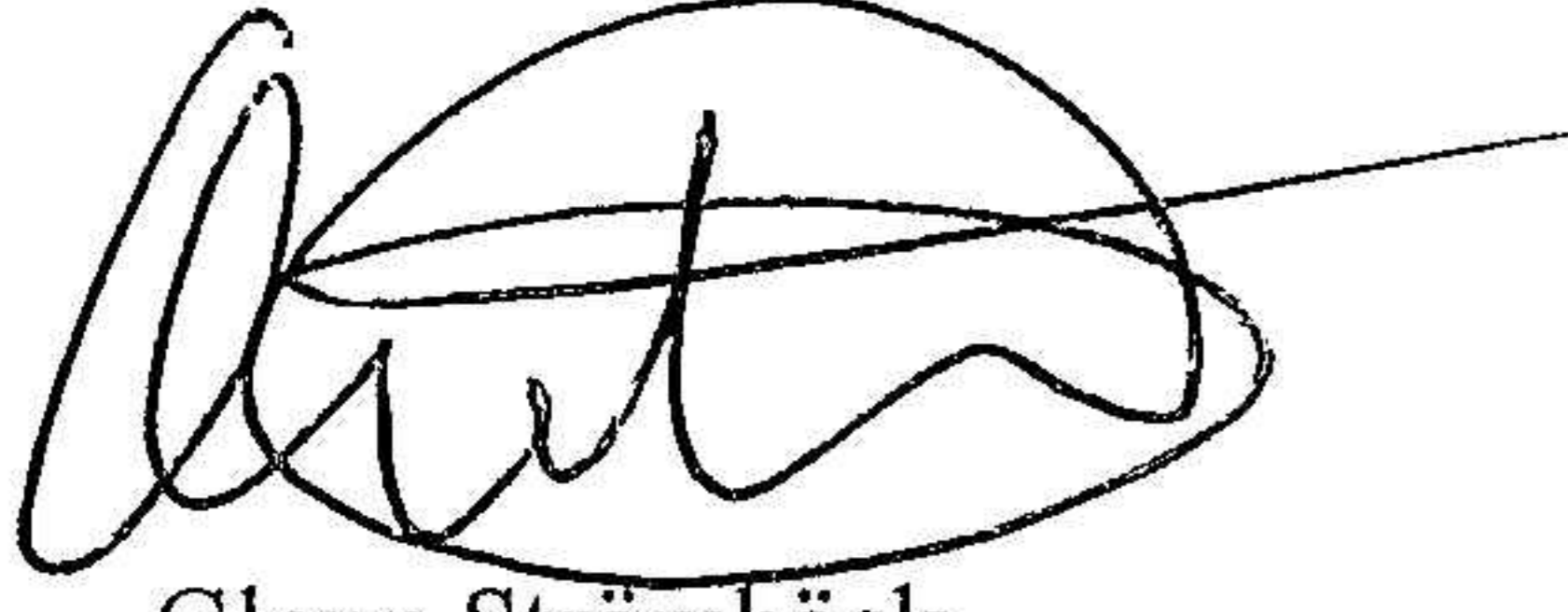
Företagets banklån om 1.812.400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 732 000	1 805 700
	<b>1 732 000</b>	<b>1 805 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	<b>80 400</b>	<b>80 400</b>

Iron Fastigheter AB  
Org.nr 559293-6859

7 (7)

Kalix 2024-06-24

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Glenn Strömbäck', with a long horizontal stroke extending to the right.

Glenn Strömbäck

anrk=20240703;20240704;14792