

Årsredovisning

för

Bonava Gudö 1 AB

559025-7787

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernhard Hagen, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Bonava Gudö 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 37 AB, org nr 559379-3051, med säte i Stockholm. Bonava Holding 37 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 163	35	4 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35	-35	0
Årets resultat			-1	-1
Belopp vid årets utgång	50	4 198	-1	4 247

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 197 853
årets förlust	-803
	4 197 050
disponeras så att i ny räkning överföres	4 197 050
	4 197 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-36
Rörelseresultat		-38	-36
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-1	-3
		-1	-3
Resultat efter finansiella poster		-39	-39
Bokslutsdispositioner		38	75
Resultat före skatt		-1	36
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1	35

Balansräkning
Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

3

4 250

4 250

4 250

4 250

Summa omsättningstillgångar

4 250

4 250

SUMMA TILLGÅNGAR

4 250

4 250

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 198

4 163

Årets resultat

-1

35

4 197

4 198

Summa eget kapital

4 247

4 248

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

2

Summa kortfristiga skulder

3

2

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 250

4 250

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1	-3
	-1	-3

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 250	4 250
Redovisat värde vid årets slut	4 250	4 250

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm 2025-03-19

Josefin Elf
Josefin Elf
Ordförande

Erik Bergstedt
Erik Bergstedt

Bernhard Hagen
Bernhard Hagen