

**Årsredovisning**  
för  
**Dalbo i Falun AB**  
559021-1776

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Otto Stenvall, Styrelseledamot  
2023-02-15

Styrelsen för Dalbo i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Falun Hälsinggården 4:322.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	478	357	413	411
Resultat efter finansiella poster	-184	-251	-76	-511
Soliditet (%)	2,0	2,0	2,0	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	261 735	-250 902	<b>60 833</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-250 902	250 902	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		180 000		<b>180 000</b>
Årets resultat			-183 629	<b>-183 629</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>190 833</b>	<b>-183 629</b>	<b>57 204</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 385 000(1 205 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 834
årets förlust	-183 629
	<b>7 205</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 205
	<b>7 205</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		477 839	357 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>477 839</b>	<b>357 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-443 269	-320 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 198	-95 646
Övriga rörelsekostnader		0	-96 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-556 467</b>	<b>-512 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 628</b>	<b>-155 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 001	-95 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 001</b>	<b>-95 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-183 629</b>	<b>-250 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-183 629</b>	<b>-250 902</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-183 629</b>	<b>-250 902</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 668 336	2 763 071
Inventarier, verktyg och installationer	2	165 261	183 724
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 833 597</b>	<b>2 946 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 833 597</b>	<b>2 946 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 250	26 250
Övriga fordringar		14 759	74 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 189	20 434
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 198</b>	<b>121 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 198</b>	<b>121 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 919 795</b>	<b>3 067 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 834	261 735
Årets resultat		-183 629	-250 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 205</b>	<b>10 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 205</b>	<b>60 833</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Checkräkningskredit		59 150	127 753
Övriga skulder till kreditinstitut		1 844 651	1 956 982
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 903 801</b>	<b>2 084 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 008	112 008
Leverantörsskulder		52 077	254 551
Skulder till koncernföretag		763 370	532 173
Skatteskulder		7 755	80
Övriga skulder		23 579	23 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>958 789</b>	<b>922 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 919 795</b>	<b>3 067 960</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 006	3 325 006
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 325 006</b>	<b>3 325 006</b>
Ingående avskrivningar	-561 935	-467 200
Årets avskrivningar	-94 735	-94 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-656 670</b>	<b>-561 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 668 336</b>	<b>2 763 071</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 884	136 421
Inköp		184 634
Försäljningar/utrangeringar		-110 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 884</b>	<b>210 884</b>
Ingående avskrivningar	-27 161	-39 621
Försäljningar/utrangeringar		13 371
Årets avskrivningar	-18 463	-911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 624</b>	<b>-27 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 260</b>	<b>183 723</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 396 619	1 549 224
	<b>1 396 619</b>	<b>1 549 224</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 956 659 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 844 651	1 956 982
	<b>1 844 651</b>	<b>1 956 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 008	112 008
	<b>112 008</b>	<b>112 008</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Falun 2023-02-15

*Otto Stenvall*  
Otto Stenvall