

**Klövsjö Uthyrning AB**  
**Org nr 556729-5935**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Djursholm den 5 december 2024**

Ort och datum



Underskrift

**Christer Arnqvist**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Djursholm. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget ägs till 100% av Scandinavian Premium Resorts AB, 556705-2583. Väsentliga händelser under räkenskapsåret. Bolaget har under innevarande räkenskapsår tecknat 2 årigt uthyrningsavtal.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning, tkr	532 252	238 474
Resultat efter finansiella poster, tkr	170 381	-17 896
Soliditet, %	0%	0%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-152 603	-17 896	-70 499
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	–	–	–	-0	-0
Årets resultat	–	–	–	95 767	<u>95 767</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-170 499</u>	<u>95 767</u>	<u>-25 268</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-170 499
<u>Årets resultat</u>	<u>95 796</u>
Totalt	<u>-74 703</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	<u>-74 703</u>
Totalt	-74 703

2025022402956

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-09-01- -2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		412 252	238 474
Övriga rörelseintäkter		120 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>532 252</b>	<b>238 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	
Handelsvaror		0	
Övriga externa kostnader		-271 125	-165 933
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 746	-90 437
Övriga rörelsekostnader			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 871</b>	<b>-256 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 381</b>	<b>-17 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-17 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Lämnade koncernbidrag		-74 614	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 614</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 767</b>	<b>-17 896</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>95 767</b>	<b>-17 896</b>

2025022402957

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		13 217 904	13 293 226
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer			
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 217 904</b>	<b>13 293 226</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 217 904</b>	<b>13 293 226</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter			
<i>Varor under tillverkning</i>			
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>			
<b>Summa varulager</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		-162	-163
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna räntor</i>			0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-163</b>	<b>-163</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 641	-44 870
<b>Summa kassa och bank</b>			<b>-47 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 641</b>	<b>-45 034</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 390 382</b>	<b>13 248 192</b>

2025022402958

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-170 499	-152 603
Årets resultat		95 767	-17 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-74 732</u>	<u>-170 499</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 267</u>	<u>-70 499</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Avsättningar</b>			
<b>Summa avsättningar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till Koncern bolag		-13 090 000	-13 230 000
Övriga skulder			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>-13 090 000</u>	<u>-13 230 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-108 060	-1 250
Skatteskulder		0	
Övriga skulder		-47 000	-42 000
Skulder till Koncernen		-120 055	-45 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>-275 115</u>	<u>-88 691</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>-13 390 382</u>	<u>-13 248 192</u>

Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

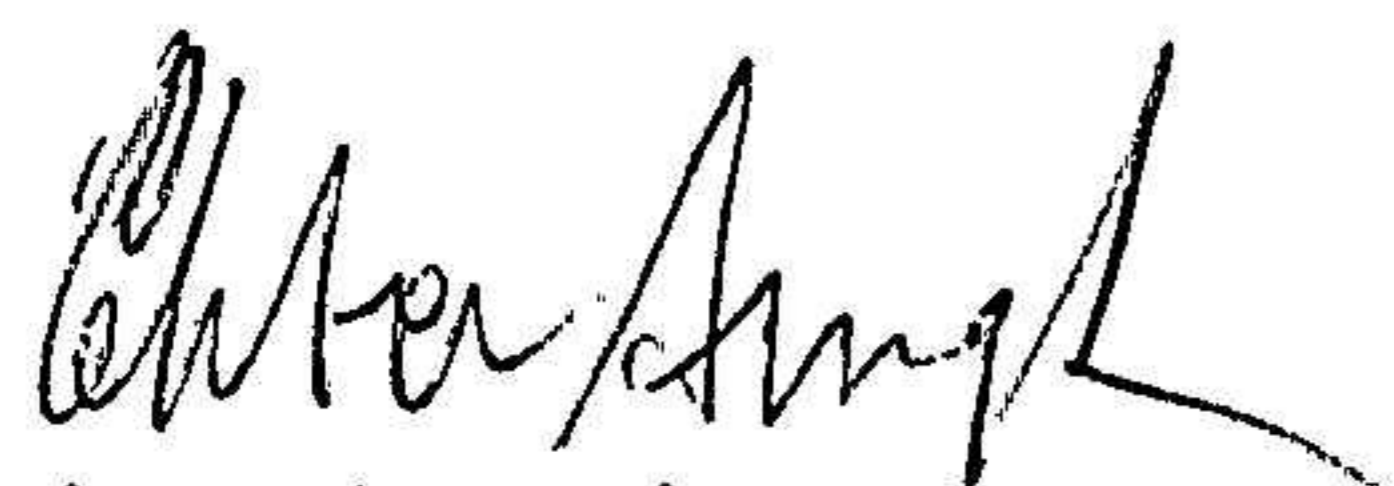
## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Djursholm 2024-12-05

Underskrifter



Christer Arnqvist  
Verkställande direktör