

# ÅRSREDOVISNING

2024-05-30 - 2024-12-31

för

Orminge Fastighets 1 AB  
559485-2989

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2025



Jakob Pettersson

# ÅRSREDOVISNING

2024-05-30 - 2024-12-31

för

**Orminge Fastighets 1 AB**  
**559485-2989**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	6



Orminge Fastighets 1 AB  
559485-2989

2025071624632

## ÅRSREDOVISNING FÖR ORMINGE FASTIGHETS 1 AB

Styrelsen för Orminge Fastighets 1 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-30 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 35450 AB till Orminge Fastighets 1 AB.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Under året har samtliga aktier i bolaget förvärvats av moderbolaget Orminge Fastighets Holding AB, org nr 559472-8619.

Bolaget har under året förvärvat dotterbolagen Orminge Fastighets 2 AB, org nr 559485-2997 och 0,1 % av Orminge Fastighets 3 KB, org nr 969658-5398.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 4 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 2 474 tkr till Orminge Fastighets 2 AB, org nr 559485-2997.

#### Flerårsöversikt

	2024 (7 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-39
Soliditet	1%



**Orminge Fastighets 1 AB**  
559485-2989

**Förändringar i eget kapital**

<i>Belopp i tusentals kronor</i>	<b>Balanserat</b>				<b>Totalt</b>
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-	0
Bolagets bildande	25				25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-	-	0
Erhållet aktieägartillskott			4		4
Årets resultat				4	4
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>33</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 000
Årets vinst	3 509
	<u>7 509</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	7 509
	<u>7 509</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Orminge Fastighets 1 AB  
559485-2989

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-30</b> <b>2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-43
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		43
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>43</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4</b>



Orminge Fastighets 1 AB  
559485-2989

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	3	2 549
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 549</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		37
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 593</b>



Orminge Fastighets 1 AB  
559485-2989

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		4
Årets resultat		4
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4	17
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		2 512
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter		31
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 593</b>

2025071624636



Orminge Fastighets 1 AB  
559485-2989

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orminge Fastighets Holding AB, org nr 559472-8619, som har sitt säte i Stockholm. Bolaget ingår ej i någon överordnad koncernredovisning.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv	71
Resultatandel i handels- och kommanditbolag	4
Lämnade aktieägartillskott	2 474
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 549</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 549</b>



Orminge Fastighets 1 AB  
559485-2989

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	17
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>17</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557548720199

## Dokument

### 1601 ÅR Orminge Fastighets 1 AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 10:50:34 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 12:25:44 CEST (+0200)

## Initierare

### Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

## Signerare

### Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 12:16:35 CEST (+0200)

### Herman Mattson (HM)

PWC

Personnummer 920320-1398

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-05 12:25:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orminge Fastighets 1 AB, org.nr 559485-2989

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orminge Fastighets 1 AB för räkenskapsåret 30 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orminge Fastighets 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Orminge Fastighets 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orminge Fastighets 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orminge Fastighets 1 AB för räkenskapsåret 30 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orminge Fastighets 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-05 10:25:28 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2025071624642