

# Typometern Fastighets Aktiebolag

556405-7668

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Maria Elisabeth Lundgren, Verkställande direktör  
2023-06-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Smedvallen 7)  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förlängt räkenskapsår med 4 (fyra) månader till och med 2022 12 31.

## Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	373 636	399 974	372 000	392 000
Resultat efter finansiella poster	-71 958	36 291	16 000	18 000
Soliditet (%)	9	18	16	29

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	179 618	28 525	308 143
Utdelning		0		0
Återbetalning av aktieägartillskott		0		0
Balanseras i ny räkning		28 525	-28 525	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-71 958	-71 958
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>208 143</b>	<b>-71 958</b>	<b>236 185</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	208 143
Årets resultat	-71 958
<b>Summa</b>	<b>136 185</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	136 185
<b>Summa</b>	<b>136 185</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		373 636	399 974
Övriga rörelseintäkter		78 482	1 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>452 118</b>	<b>400 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 353	-152 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 176	-168 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-457 529</b>	<b>-320 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 411</b>	<b>80 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-66 556	-43 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 547</b>	<b>-43 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 958</b>	<b>36 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 958</b>	<b>36 291</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 766
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 958</b>	<b>28 525</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 883 092	1 305 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 883 092</b>	<b>1 305 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 883 092</b>	<b>1 305 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		250 000	0
Fordringar hos koncernföretag		439 100	0
Övriga fordringar		8 377	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 842
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>697 477</b>	<b>6 842</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 617	363 301
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 617</b>	<b>363 301</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>805 094</b>	<b>370 143</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 688 186</b>	<b>1 675 311</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		208 143	179 618
Årets resultat		-71 958	28 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 185</b>	<b>208 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 185</b>	<b>308 143</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 375 000	1 255 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 375 000</b>	<b>1 255 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 400
Leverantörsskulder		10 395	0
Skatteskulder		0	4 762
Övriga skulder		42 447	22 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 159	4 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 001</b>	<b>111 668</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 688 186</b>	<b>1 675 311</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>		
Räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	4 615 244	4 615 244
Inköp	835 100	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 450 344</b>	<b>4 615 244</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-3 310 076	-3 141 976
Årets avskrivningar	-257 176	-168 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 567 252</b>	<b>-3 310 076</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 883 092</b>	<b>1 305 168</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	933 900

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Bokenäs Ståd & Golv AB, med organisationsnummer 556733-7711 säte i Uddevalla

## Not 7 - Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Typometern Fastighets Aktiefbolag, 556405-7668  
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Uddevalla

Maria Elisabeth Lundgren  
Maria Elisabeth Lundgren  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-06-28

Sofia Ingrid Olsson Åberg  
Sofia Ingrid Olsson Åberg  
Ordförande  
2023-06-28