

Årsredovisning
för
LE Investment AB
559357-5029

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Orava, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för LE Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ett helägt dotterbolag LE Industrifastigheter AB 559357-7082.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sin andelar i Lejon Entreprenad AB 556941-9988 samt återinvesterat en del i Revivo Group AB 559465-8345.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	43 551	4 999	4 499	3 998
Soliditet (%)	100,0	92,9	68,9	57,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 096 978	4 999 171	7 121 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 999 171	-4 999 171	0
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			43 550 672	43 550 672
Belopp vid årets utgång	25 000	3 096 149	43 550 672	46 671 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 096 149
årets vinst	43 550 672
	46 646 821
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (84 000 kronor per aktie)	42 000 000
i ny räkning överföres	4 646 821
	46 646 821

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 714 101

-1 300

Summa rörelsekostnader

-1 714 101

-1 300

Rörelseresultat

-1 714 101

-1 300

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

45 264 694

5 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

471

Summa finansiella poster

45 264 773

5 000 471

Resultat efter finansiella poster

43 550 672

4 999 171

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

350 000

Lämnade koncernbidrag

0

-350 000

Summa bokslutsdispositioner

0

0

Resultat före skatt

43 550 672

4 999 171

Årets resultat

43 550 672

4 999 171

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000	2 906 748
Fordringar hos koncernföretag	3	5 166 511	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 737 800	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 929 311	2 906 748
Summa anläggningstillgångar		15 929 311	2 906 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	4 709 578
Summa kortfristiga fordringar		0	4 709 578

Kassa och bank

Kassa och bank		30 759 209	47 262
Summa kassa och bank		30 759 209	47 262
Summa omsättningstillgångar		30 759 209	4 756 840

SUMMA TILLGÅNGAR

46 688 520

7 663 588

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 096 149

2 096 978

Årets resultat

43 550 672

4 999 171

Summa fritt eget kapital

46 646 821

7 096 149

Summa eget kapital

46 671 821

7 121 149

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 584

192 439

Summa långfristiga skulder

1 584

192 439

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

350 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 115

0

Summa kortfristiga skulder

15 115

350 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 688 520

7 663 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 906 748	2 906 748
Försäljningar	-2 881 748	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	2 906 748
Utgående redovisat värde	25 000	2 906 748

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 166 511	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 166 511	0
Utgående redovisat värde	5 166 511	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 737 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 737 800	0
Utgående redovisat värde	10 737 800	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets ägarförhållanden förändrats. Lumina Scandinava Holding AB och LXG Holding AB är från och med 1 januari 2026 ägare av bolaget. Händelsen har inte påverkat bolagets resultat- eller ställning per balansdagen

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Kungälv

Niklas Orava
Niklas Orava
Ordförande
2026-02-16

Toni Orava
Toni Orava

2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

Anna-Lena Lönnerö
Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LE Investment AB, org.nr 559357-5029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LE Investment AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LE Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LE Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LE Investment AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LE Investment AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå
2026-02-16

Maria Anna-Lena Lönnerö
Maria Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor