

# Årsredovisning

för

## Österby Fastigheter Gotland AB

559299-0617

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Hansson Möllerfors, Styrelseledamot  
2024-01-12

Styrelsen för Österby Fastigheter Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlits för biträde med följande tjänster: Löpande redovisning, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65	-50	-15
Soliditet (%)	2,3	2,3	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 140	-50 011	<b>25 129</b>
Erhållna aktieägartillskott		65 300		<b>65 300</b>
Årets resultat			-65 297	<b>-65 297</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>115 440</b>	<b>-115 308</b>	<b>25 132</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 300 kr (65 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 429
årets förlust	-65 297
	<b>132</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	132
	<b>132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-65 450	-50 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-65 450</b>	<b>-50 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-65 450</b>	<b>-50 017</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	153	6
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>153</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-65 297</b>	<b>-50 011</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-65 297</b>	<b>-50 011</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-65 297</b>	<b>-50 011</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	991 200	991 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	115 236	106 298
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 436</b>	<b>1 097 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 436</b>	<b>1 097 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 989	11 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 989</b>	<b>11 836</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107	267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107</b>	<b>267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 096</b>	<b>12 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 115 532</b>	<b>1 109 601</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 429

50 140

Årets resultat

-65 297

-50 011

**Summa fritt eget kapital**

**132**

**129**

**Summa eget kapital**

**25 132**

**25 129**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 082 400

1 080 600

**Summa långfristiga skulder**

**1 082 400**

**1 080 600**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

3 872

**Summa kortfristiga skulder**

**8 000**

**3 872**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 115 532**

**1 109 601**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Bolaget äger endast mark som inte är föremål för avskrivningar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 200	991 200
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>991 200</b>	<b>991 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>991 200</b>	<b>991 200</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 298	71 005
Inköp	8 938	35 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 236</b>	<b>106 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 236</b>	<b>106 298</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

## **Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 2024-01-11

*Per Hansson Möllerfors*  
Per Hansson Möllerfors  
Ordförande

*Peter Zachrisson Borg*  
Peter Zachrisson Borg