

# Årsredovisning

---

## *Gåetie Fastigheter AB*

559366-9541

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jessica E C Lundberg  
2025-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta, köpa och sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2202-2208
Nettoomsättning	69	111	
Resultat efter finansiella poster	13	-4	-8
Soliditet %	14	8	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p g a minskade hyresinkomster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 910	-3 930
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-3 930	3 930
- Årets resultat			12 469
- Belopp vid årets utgång	25 000	-11 840	12 469

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-11 840
<i>Årets resultat</i>	<i>12 469</i>
<i>Summa</i>	<i>629</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	629
<i>Summa</i>	<i>629</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	68 939	111 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>68 939</b>	<b>111 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-44 592	-106 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 478	-2 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-47 070</b>	<b>-109 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 869</b>	<b>2 086</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 966	-6 016
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 966</b>	<b>-6 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 903</b>	<b>-3 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 903</b>	<b>-3 930</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-434	0
<b>Årets resultat</b>	<b>12 469</b>	<b>-3 930</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 145 700	148 178
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>145 700</i>	<i>148 178</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>145 700</b>	<b>148 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	20 371
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>16</i>	<i>20 371</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	32 660	4 962
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>32 660</i>	<i>4 962</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>32 676</b>	<b>25 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>178 376</b>	<b>173 511</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 840	-7 910
Årets resultat	12 469	-3 930
<i>Summa fritt eget kapital</i>	629	-11 840
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 629</b>	<b>13 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 125 300	128 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>125 300</b>	<b>128 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	2 856	0
Övriga skulder	24 591	24 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>27 447</b>	<b>32 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>178 376</b>	<b>173 511</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 803	151 803
	Utgående anskaffningsvärden	151 803	151 803
	Ingående avskrivningar	-3 625	-1 147
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 478	-2 478
	Utgående avskrivningar	-6 103	-3 625
	Redovisat värde	145 700	148 178
Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	91 700	100 100
Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	170 000	170 000
	Summa ställda säkerheter	170 000	170 000

## UNDERSKRIFTER

Vallen

*Jessica E C Lundberg*  
Jessica E C Lundberg  
2025-02-28

*Lars Fredrik Lundberg*  
Lars Fredrik Lundberg  
2025-02-28