

Årsredovisning

för

Danaplatsen Fastighets AB

559178-1561

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danaplatsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 maj 2024


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Danaplatsen Fastighets AB

559178-1561

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Danaplatsen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Danaplatsen Fastighets AB, org nr 559178-1561, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 153 AB, org nr 559343-7733, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	16	35
Resultat efter finansiella poster	271	-19 411	-9 881
Balansomslutning	1 481	1 515	103 799
Soliditet (%)	7,6	13,2	3,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets vinst	296 082
	446 082
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	446 082
	446 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	15 590
		0	15 590
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-31 589	-1 024 054
Övriga rörelsekostnader		0	-17 267 522
		-31 589	-18 291 576
Rörelseresultat		-31 589	-18 275 986
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-399 890	4 592 761
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	706 757	433
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 506	-5 728 187
		302 362	-1 134 993
Resultat efter finansiella poster		270 773	-19 410 979
Bokslutsdispositioner		25 309	0
Resultat före skatt		296 082	-19 410 979
Skatt på årets resultat	6	0	3 543 200
Årets resultat		296 082	-15 867 779

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 479 096

1 377 931

Övriga fordringar

4

0

1 479 100

1 377 931

Kassa och bank

2 053

137 325

Summa omsättningstillgångar

1 481 153

1 515 256

SUMMA TILLGÅNGAR

1 481 153

1 515 256

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

150 000

16 017 779

Årets resultat

296 082

-15 867 779

446 082

150 000

Summa eget kapital

496 082

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 597

Skulder till koncernföretag

45 405

41 078

Aktuella skatteskulder

13 210

26 420

Övriga skulder

41 456

42 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

885 000

1 198 600

Summa kortfristiga skulder

985 071

1 315 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 481 153

1 515 256

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	13 656 800	-9 869 321	3 837 479
Uppskrivningsfond		-13 656 800	13 656 800	0
Aktieägartillskott			12 230 300	12 230 300
Årets resultat			-15 867 779	-15 867 779
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	150 000	200 000
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	150 000	200 000
Årets resultat			296 082	296 082
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	446 082	496 082

2024052213281

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Danaplatsen Fastighets AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	-399 890 -399 890	4 592 761 4 592 761

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	706 747	0
Övriga ränteintäkter	10	433
	706 757	433

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 327	-5 728 187
Övriga räntekostnader	-179	0
	-4 506	-5 728 187

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-3 543 200
Totalt redovisad skatt	0	-3 543 200

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		296 082		-19 410 979
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-60 993	20,60	3 998 662
Ej avdragsgilla kostnader		-83 708		-4 737 027
Ej skattepliktiga intäkter		144 701		946 109
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång				-207 744
Övrigt		0		-3 543 200
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-18,25	-3 543 200

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2024052213285

Stockholm den 14 maj 2024



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin