

**Årsredovisning**  
för  
**Björnbäck & Partners AB**  
559347-9230

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Björnbäck, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen för Björnbäck & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget är kommanditdelägare i Sclopetarii Kommanditbolag, 969802-2895.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 564         | 17          | 78          | 340         |
| Soliditet (%)                     | 85          | 62          | 56          | 76          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 61 944                         | 13 055                    | <b>99 999</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Utdelning                                   |                           | -40 000                        |                           | <b>-40 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 13 055                         | -13 055                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 447 488                   | <b>447 488</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>34 999</b>                  | <b>447 488</b>            | <b>507 487</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                                 | 34 999         |
| årets vinst                                      | 447 488        |
|  | <b>482 487</b> |
| disponeras så att                                |                |
| till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie) | 300 000        |
| i ny räkning överföres                           | 182 487        |
|  | <b>482 487</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -150 230                          | -209 481                          |
| Personalkostnader                                      | 2          | -584 416                          | -426 095                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-734 646</b>                   | <b>-635 576</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-734 646</b>                   | <b>-635 576</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 1 298 119                         | 655 518                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 771                               | 24                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -665                              | -2 532                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>1 298 225</b>                  | <b>653 010</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>563 579</b>                    | <b>17 434</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>563 579</b>                    | <b>17 434</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                |            | -116 091                          | -4 379                            |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>447 488</b>                    | <b>13 055</b>                     |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

55 444

2 766

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**55 444**

**2 766**

**Summa anläggningstillgångar**

**55 444**

**2 766**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

72 090

39 638

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 251

33 883

**Summa kortfristiga fordringar**

**102 341**

**73 521**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

438 642

84 502

**Summa kassa och bank**

**438 642**

**84 502**

**Summa omsättningstillgångar**

**540 983**

**158 023**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**596 427**

**160 789**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 999

61 944

Årets resultat

447 488

13 055

**Summa fritt eget kapital**

**482 487**

**74 999**

**Summa eget kapital**

**507 487**

**99 999**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 948

17 343

Skatteskulder

33 330

0

Övriga skulder

32 662

43 447

**Summa kortfristiga skulder**

**88 940**

**60 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**596 427**

**160 789**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-12-31    | 2024-12-31   |
|---|---------------|--------------|
| Kommanditandel Sclopetarii KB                   | 55 444        | 2 766        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>55 444</b> | <b>2 766</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>55 444</b> | <b>2 766</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

*Henrik Björnbäck*  
Henrik Björnbäck

2026-03-10