

# Årsredovisning

för

## Comlokal Mäklare AB

556907-3231

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stellan Arvidsson, Styrelseledamot  
2024-07-18

Styrelsen för Comlokal Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Comlokal Mäklare AB förmedlar fastigheter, lokaler och företag.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-123	-53	159	0
Soliditet (%)	88	96	100	100

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	379 072	-53 260	375 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 260	53 260	0
Årets resultat			-122 709	-122 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>325 812</b>	<b>-122 709</b>	<b>253 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 812
årets förlust	-122 709
	<b>203 103</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	203 103
	<b>203 103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 355	-31 987
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 355</b>	<b>-31 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 355</b>	<b>-31 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-95 252	-21 273
Räntekostnader		-104	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 354</b>	<b>-21 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 709</b>	<b>-53 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 709</b>	<b>-53 260</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-122 709</b>	<b>-53 260</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristiga värdepappersinnehav	3	284 694	374 546
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>284 694</b>	<b>374 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>284 694</b>	<b>374 546</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 922	4 324
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 922</b>	<b>4 324</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		554	10 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>554</b>	<b>10 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 476</b>	<b>15 230</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**288 170**

**389 776**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		325 812	379 072
Årets resultat		-122 709	-53 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>203 103</b>	<b>325 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>253 103</b>	<b>375 812</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder		35 067	13 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 067</b>	<b>13 964</b>

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**288 170**

**389 776**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser kapitalförsäkring utan direktpension.

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	395 819	418 903
Insättningar	5 400	3 978
Uttag	0	-27 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>401 219</b>	<b>395 819</b>
Ingående nedskrivningar	-21 273	0
Årets nedskrivningar	-95 252	-21 273
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-116 525</b>	<b>-21 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>284 694</b>	<b>374 546</b>

#### **Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Niklas Löfvenholm, Nils Stenbergs Redovisningsbyrå AB

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

*Stellan Arvidsson*  
Stellan Arvidsson  
Styrelseledamot  
2024-07-18