

2025041710167

Årsredovisning för

# Freds Lager AB

556929-8184

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Freds Lager AB, 556929-8184, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 853 025	1 479 818	1 153 972	2 286 782
Resultat efter finansiella poster	3 994	146 896	306 710	1 483 012
Soliditet, %	3	3	2	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	174 202	83 268
Omföring av föreg års vinst		83 268	-83 268
Årets resultat			1 808
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>257 470</b>	<b>1 808</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 259 278, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	257 470
Årets resultat	1 808
Totalt	259 278
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	259 278
Summa	259 278

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 853 025	1 479 818
Övriga rörelseintäkter		729 157	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 582 182</b>	<b>1 479 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-539 737	-470 276
Personalkostnader	2	-1 131 933	-149 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 319	-406 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 035 989</b>	<b>-1 025 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>546 193</b>	<b>453 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 923	24 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 122	-330 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-542 199</b>	<b>-306 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 994</b>	<b>146 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 994</b>	<b>96 896</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 186	-13 628
<b>Årets resultat</b>		<b>1 808</b>	<b>83 268</b>

2025041710169

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 371 625	10 686 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 000	637 374
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	702 482	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 219 107	11 323 507
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	614 574	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		614 574	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 833 681	11 323 507
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 497	162 375
Övriga fordringar		63 003	104 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 009	34 500
Summa kortfristiga fordringar		172 509	301 805
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		167 264	824 487
Summa kassa och bank		167 264	824 487
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		339 773	1 126 292
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 173 454	12 449 799

2025041710170

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 470	174 202
Årets resultat		1 808	83 268
Summa fritt eget kapital		259 278	257 470
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 278</b>	<b>307 470</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 634 000	5 826 000
Skulder till koncernföretag	8	3 738 400	-
Övriga skulder	9	1 020 000	-
Summa långfristiga skulder		10 392 400	5 826 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		21 000	-
Leverantörsskulder		-	50 600
Skulder till koncernföretag		-	3 738 400
Skatteskulder		29 822	24 600
Övriga skulder		1 383 953	2 439 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 001	63 448
Summa kortfristiga skulder		1 471 776	6 316 329
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 173 454</b>	<b>12 449 799</b>

2025041710171

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	0,2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>0,2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 740 382	9 647 182
-Nyanskaffningar	2 551 655	3 093 200
-Omklassificeringar	504 308	-
-Avyttringar och utrangeringar	-3 093 200	-
	<u>12 703 145</u>	<u>12 740 382</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 054 249	-1 671 277
-Omklassificeringar	-48 184	-
-Avyttringar och utrangeringar	98 982	-
-Årets avskrivning enligt plan	-328 069	-382 972
	<u>-2 331 520</u>	<u>-2 054 249</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 371 625</b>	<b>10 686 133</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	796 484	615 234
-Nyanskaffningar	-	181 250
-Omklassificeringar	-504 308	-
-Avyttringar och utrangeringar	-110 926	-
Vid årets slut	<u>181 250</u>	<u>796 484</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-159 110	-135 651
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	110 926	-
-Omklassificeringar	48 184	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 250	-23 459
Vid årets slut	<u>-36 250</u>	<u>-159 110</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>145 000</b>	<b>637 374</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Årets pågående ny-, till-, och ombyggnader	<u>702 482</u>	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>702 482</b>	-

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Omklassificeringar	614 574	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>614 574</b>	-

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	768 000	768 000
Belopp som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 866 000	5 058 000
	<b>5 634 000</b>	<b>5 826 000</b>

### Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	400 000	-
Belopp som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 338 400	-
	<b>3 738 400</b>	-

### Not 9 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	-	-
Belopp som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 020 000	-
	<b>1 020 000</b>	-

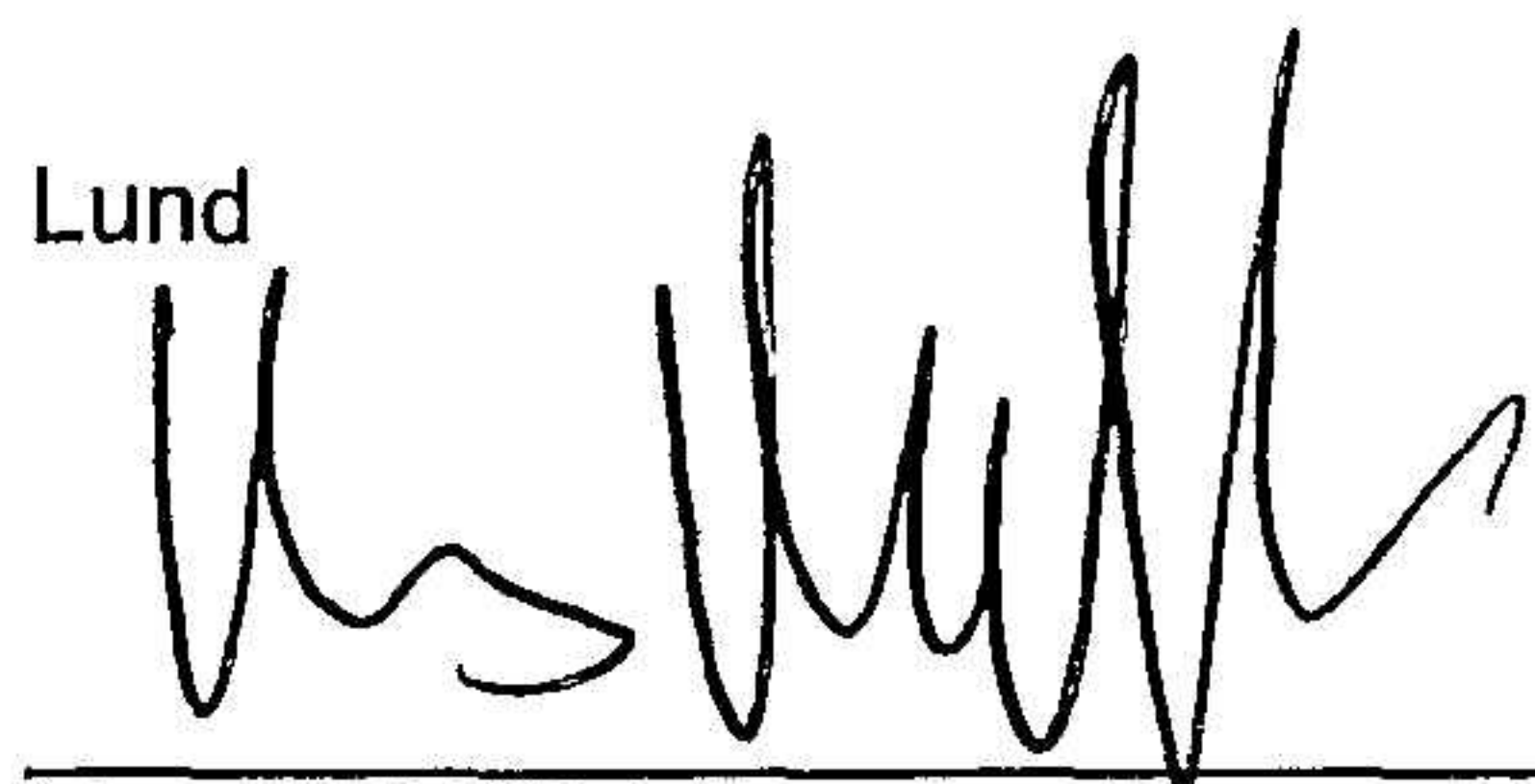
### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000

### Underskrifter

Lund



2025-04-11

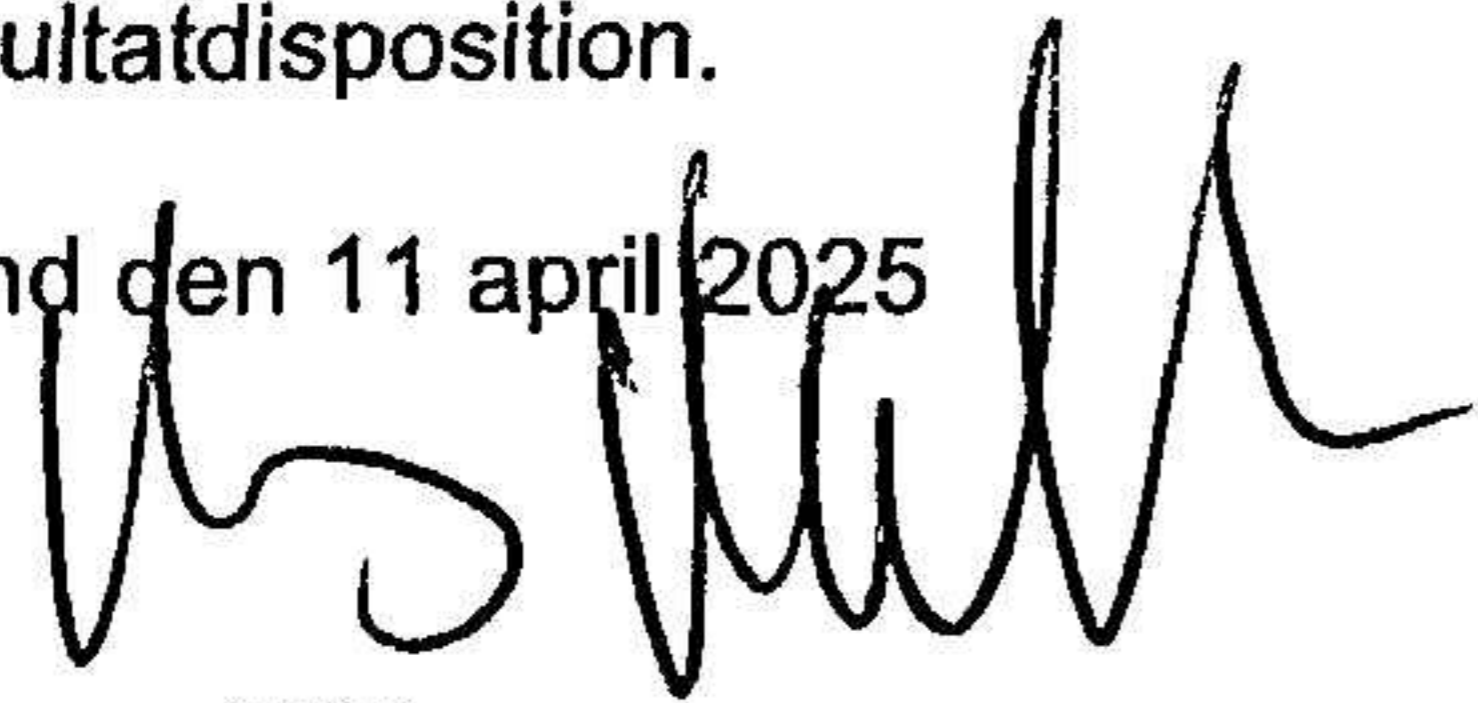
Marcus Möller  
Styrelseledamot

Datum

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Freds Lager AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 11 april 2025



Marcus Möller  
Styrelseledamot

2025041710175