

Årsredovisning för
Neni Fast i Halmstad 3 AB

559102-8823

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2026-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad 3 AB, 559102-8823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	658 519	680 638	627 109	594 591
Resultat efter finansiella poster	116 618	60 043	89 055	190 632
Soliditet %	10,5	9,2	8,5	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	458 149	46 705
Balanseras i ny räkning		46 705	-46 705
Årets resultat			114 708
Belopp vid årets utgång	50 000	504 854	114 708

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	504 854
Årets resultat	114 708
Summa	619 562
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	619 562
Summa	619 562

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		658 519	680 638
Övriga rörelseintäkter		0	1 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		658 519	682 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 151	-172 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 609	-116 609
Summa rörelsekostnader		-297 760	-288 723
Rörelseresultat		360 759	393 898
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 337	-334 171
Summa finansiella poster		-244 141	-333 855
Resultat efter finansiella poster		116 618	60 043
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		28 500	0
Summa bokslutsdispositioner		28 500	0
Resultat före skatt		145 118	60 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 410	-13 338
Årets resultat		114 708	46 705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 307 044	7 423 653
Summa materiella anläggningstillgångar		7 307 044	7 423 653
Summa anläggningstillgångar		7 307 044	7 423 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 691	30 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 423	10 978
Summa kortfristiga fordringar		24 114	41 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 663	189 284
Summa kassa och bank		259 663	189 284
Summa omsättningstillgångar		283 777	230 974
SUMMA TILLGÅNGAR		7 590 821	7 654 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		504 854	458 149
Årets resultat		114 708	46 705
Summa fritt eget kapital		619 562	504 854
Summa eget kapital		669 562	554 854
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		157 000	185 500
Summa obeskattade reserver		157 000	185 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	6 172 176	6 320 352
Skulder till koncernföretag		329 628	320 027
Övriga skulder		36 635	36 635
Summa långfristiga skulder		6 538 439	6 677 014
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 382	0
Skatteskulder		15 170	15 590
Övriga skulder		150 188	155 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 080	66 552
Summa kortfristiga skulder		225 820	237 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 590 821	7 654 627

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 298 700	8 298 700
Utgående anskaffningsvärden	8 298 700	8 298 700
Ingående avskrivningar	-875 047	-758 438
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 609	-116 609
Utgående avskrivningar	-991 656	-875 047
Redovisat värde	7 307 044	7 423 653

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 579 472	5 727 648

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Halmstad

Paul Dahlqvist
Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2026-01-30
Datum

Sara Krantz Dahlqvist
Sara Krantz Dahlqvist
Styrelseledamot

2026-01-30
Datum