

Årsredovisning
för
Rubber Fastigheter Umeå AB
559028-1019

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2022-11-17


Per Holmquist

Styrelsen för Rubber Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ryska invasionen av Ukraina har fram till räkenskapsårets utgång inte haft någon väsentlig effekt på bolagets verksamhet. Det kan dock inte uteslutas att nästkommande verksamhetsår kan komma att påverkas negativt vad beträffar bolagets resultat. Utvecklingen följs noga framåt för att se hur situationen i Europa påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	840	840	602	547
Resultat efter finansiella poster	820	528	569	359
Soliditet (%)	75,2	75,3	32,4	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	473 129	415 115	938 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-780 000		-780 000
Balanseras i ny räkning		415 115	-415 115	0
Årets resultat			651 374	651 374
Belopp vid årets utgång	50 000	108 244	651 374	809 618

2022112300041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 244
årets vinst	651 374
	759 618
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	650 000
i ny räkning överföres	109 618
	759 618

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

840 000

840 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

840 000

840 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 415

-302 268

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 217

-9 217

Summa rörelsekostnader

-19 632

-311 485

Rörelseresultat

820 368

528 515

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-299

Summa finansiella poster

0

-299

Resultat efter finansiella poster

820 368

528 216

Resultat före skatt

820 368

528 216

Skatter

Skatt på årets resultat

-168 994

-113 101

Årets resultat

651 374

415 115

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 5	145 297	149 079
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 474	24 909
Summa materiella anläggningstillgångar		164 771	173 988

Summa anläggningstillgångar **164 771** **173 988**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		188 375	385 250
Övriga fordringar		52 625	63 567
Summa kortfristiga fordringar		241 000	448 817

Kassa och bank

Kassa och bank		671 542	623 379
Summa kassa och bank		671 542	623 379
Summa omsättningstillgångar		912 542	1 072 196

SUMMA TILLGÅNGAR **1 077 313** **1 246 184**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 244

473 129

Årets resultat

651 374

415 115

Summa fritt eget kapital

759 618

888 244

Summa eget kapital

809 618

938 244

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

100 725

100 725

Summa långfristiga skulder

100 725

100 725

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

61 971

62 840

Övriga skulder

52 500

91 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 499

52 500

Summa kortfristiga skulder

166 970

207 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 077 313

1 246 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 565	169 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 565	169 565
Ingående avskrivningar	-20 486	-16 704
Årets avskrivningar	-3 782	-3 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 268	-20 486
Utgående redovisat värde	145 297	149 079

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 349	54 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 349	54 349
Ingående avskrivningar	-29 440	-24 005
Årets avskrivningar	-5 435	-5 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 875	-29 440
Utgående redovisat värde	19 474	24 909

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 730 000	2 730 000
	2 730 000	2 730 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen följs noga framåt för att se hur situationen i Europa påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

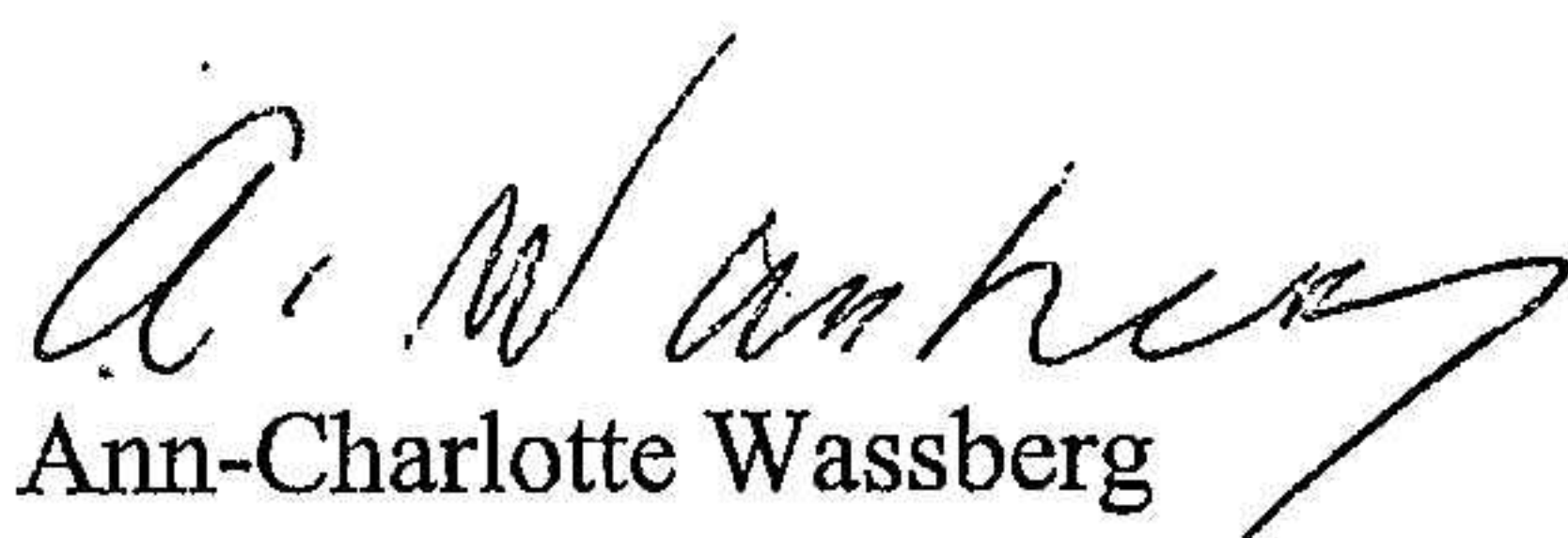
Vallentuna 2022-11-17



Per Holmquist
Ordförande



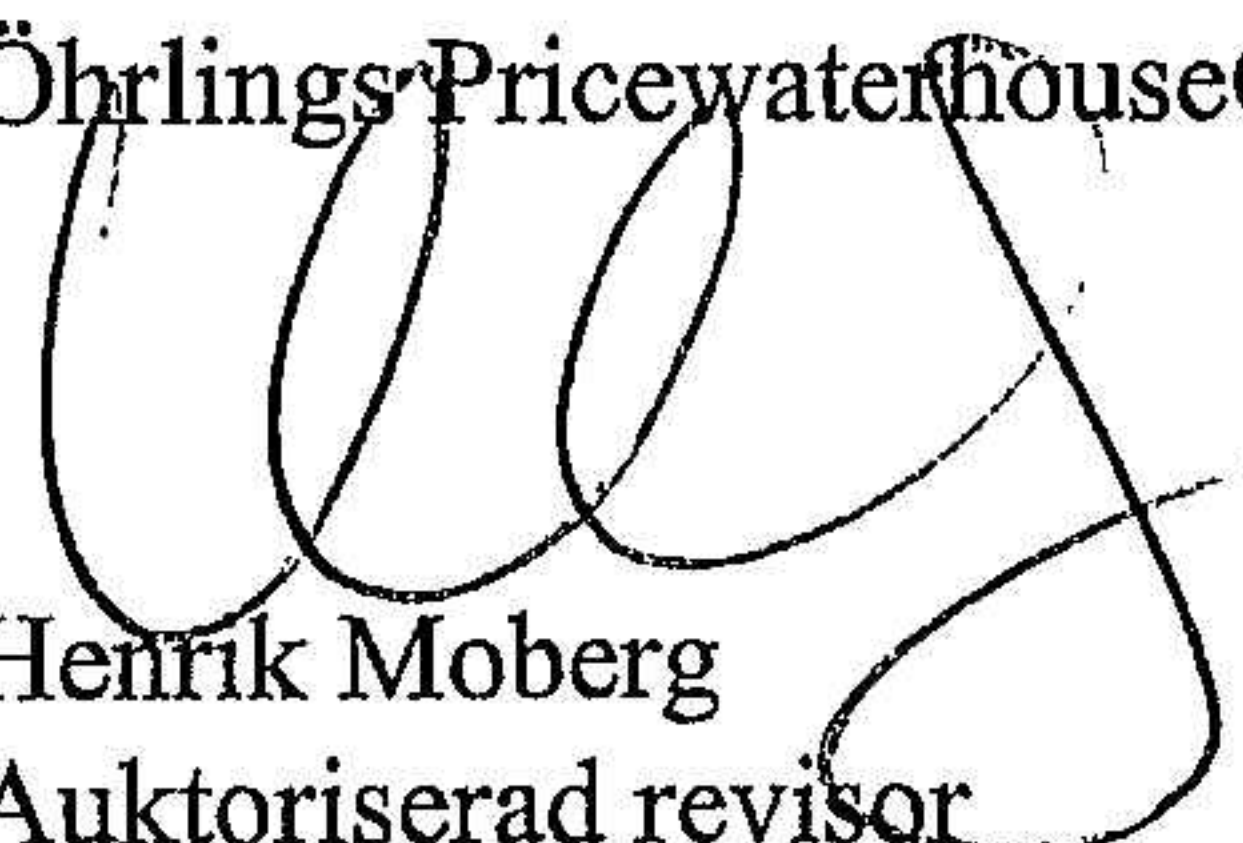
Bo Holmquist



Ann-Charlotte Wassberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Umeå AB, org.nr 559028-1019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Umeå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rubber Fastigheter Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor