

95 00 768 / 2022

ÅRSREDOVISNING

för

Sandvägens fastighetsförv & bygg AB

Org.nr. 556869-9887

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

2022112504632

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Byggverksamhet, Hundtrim

Företaget har sitt säte i Insjön.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2021 |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning | 415 173 |
| Resultat efter finansiella poster | 93 |
| Soliditet (%) | 17 |

Start av hundtrim.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Nyemission | 200 000 | | | 200 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 6 551 | | 6 551 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | | |
| Årets resultat | | | 46 | 46 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 6 551 | 46 | 206 597 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 6 551 |
| Årets resultat | 46 |
| | <u>6 597</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 597 |
| | <u>6 597</u> |

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | | |
|--|--|----------------|
| Nettoomsättning | | 415 173 |
| Övriga rörelseintäkter | | 60 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 475 173 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|---|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | -17 081 |
| Övriga externa kostnader | | -143 913 |
| Personalkostnader | 2 | -243 015 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -54 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -458 509 |

RÖRELSERESULTAT

16 664

Finansiella poster

| | | |
|--|--|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 571 |
| Summa finansiella poster | | -16 571 |

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

93

RESULTAT FÖRE SKATT

93

Skatter

| | | |
|-------------------------|--|-----|
| Skatt på årets resultat | | -47 |
|-------------------------|--|-----|

ÅRETS RESULTAT

46

2022112504634

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

812 459

Inventarier, verktyg och installationer

4

214 463

Summa materiella anläggningstillgångar

1 026 922

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

1 026 922

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

54 500

Summa varulager m.m.

54 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

Övriga fordringar

-7 636

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

Summa kortfristiga fordringar

-7 636

Kassa och bank

Kassa och bank

127 955

Summa kassa och bank

127 955

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

174 819

SUMMA TILLGÅNGAR

1 201 741

2022112504635

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 551

Årets resultat

46

Summa fritt eget kapital

6 597

SUMMA EGET KAPITAL

206 597

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut

5

295 732

SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER

295 732

KORTFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut

5

325 000

Leverantörsskulder

0

Skatteskulder

-629

Övriga skulder

333 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 495

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

699 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 201 741

2022112504636

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

| | | |
|-------|------------------------|------|
| Not 2 | Medelantalet anställda | 2021 |
| | Medelantalet anställda | 1 |

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

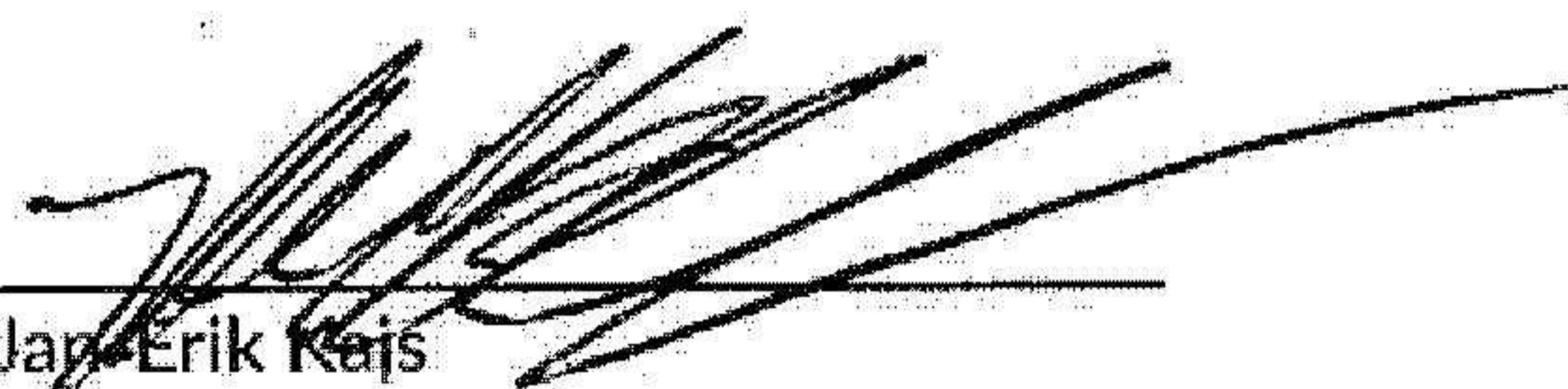
| | | | |
|-------|------------------------------------|----------------|----------------|
| Not 3 | Byggnader och mark | 2021-12-31 | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 812 459 | 0 |
| | Inköp | 0 | |
| | Utgående anskaffningsvärden | 812 459 | 812 459 |
| | Årets avskrivningar | 0 | |
| | Utgående avskrivningar | 0 | |
| | Redovisat värde | 812 459 | |

2022112504638

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2021-12-31 | |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 266 964 | 0 |
| | Inköp | 1 999 | |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>268 963</u> | <u>266 964</u> |
| | Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-54 500</u> | |
| | Utgående avskrivningar | <u>-54 500</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 214 463 | |

| Not 5 | Skulder som avser flera poster | 2021-12-31 | |
|-------|--|------------|--|
| | Långfristiga skulder | | |
| | Övriga långfristiga skulder kreditinstitut | 295 732 | |
| | Kortfristiga skulder | | |
| | Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut | 325 000 | |


Insjön 220630


Jan-Erik Kajs
Verkställande Direktör
2022-06-30

Fastsättelseindry

Under teknisk styrelseledamot i Sandvägens fastighetsförvaltning & bygg AB, indrygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag indrygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Insjön 220630


Jan-Erik Kajs