

ÅRSREDOVISNING

för

Korshamns Bygg AB

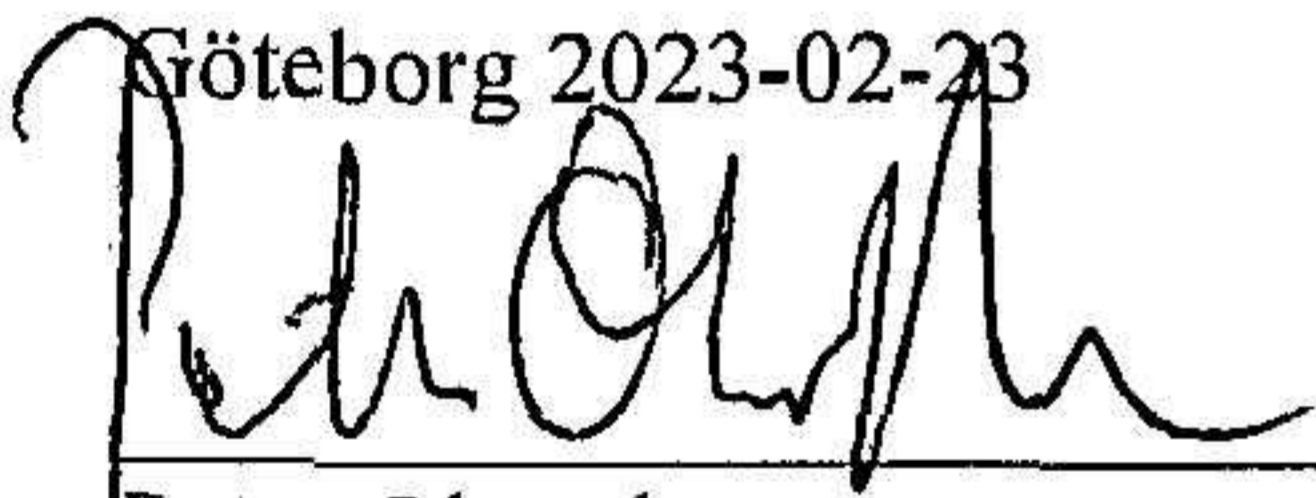
Org.nr. 559309-2520

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Korshamns Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-23



Peter Olmarker

ÅRSREDOVISNING

för

Korshamns Bygg AB

Org.nr. 559309-2520

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Korshamns Bygg AB

Org.nr. 559309-2520

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggnation, projektledning, köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021
Nettoomsättning	5 210 569	1 157 124
Res. efter finansiella poster	437 333	150 140
Soliditet (%)	43,65	17,98

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Gerkes Byggmontage AB, org.nr 556527-2548 och till 49% av Peter Olmarker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året utvecklats planenligt med lönsam tillväxt enligt plan. Privatmarknaden är fortsatt huvudsaklig målgrupp men under hösten har även projekt för den kommersiella marknaden genomförts framgångsrikt.

Bolagets utsikter för 2023 ser försiktigt positiva ut även om byggmarknaden totalt sett av konjunkturmässiga skäl förväntas ha negativ utveckling. Ambitionen för 2023 är att ytterligare öka andelen uppdrag från den kommersiella sidan.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	118 225	118 225
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			118 225	-118 225	0
Årets vinst				340 419	340 419
Belopp vid årets utgång	50 000	0	118 225	340 419	458 644

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

118 225

årets vinst

340 419

458 644

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

400 000

58 644

458 644

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Korshamns Bygg AB
Org.nr. 559309-2520

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041904861

Handwritten mark

Korshamns Bygg AB

Org.nr. 559309-2520

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-25 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 210 569	1 157 124
Övriga rörelseintäkter		<u>41 229</u>	<u>0</u>
		5 251 798	1 157 124
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 554 698	-706 967
Övriga externa kostnader		-658 205	-253 692
Personalkostnader	2	-506 653	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-87 430</u>	<u>-40 000</u>
		-4 806 986	-1 000 659
Rörelseresultat		444 812	156 465
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		2 493	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 972</u>	<u>-6 325</u>
		-7 479	-6 325
Resultat efter finansiella poster		437 333	150 140
Resultat före skatt		437 333	150 140
Skatt på årets resultat		-96 914	-31 915
Årets resultat		<u>340 419</u>	<u>118 225</u>

2023041904862

Korshamns Bygg AB

Org.nr. 559309-2520

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

222 266

222 266

182 823

182 823

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

80 620

80 620

77 177

77 177

Summa anläggningstillgångar

302 886

260 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

628 070

260 752

Övriga fordringar

33 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 52233 136

719 592

293 888

Kassa och bank

Kassa och bank

142 549381 617

Summa kassa och bank

142 549

381 617

Summa omsättningstillgångar

862 141

675 505

SUMMA TILLGÅNGAR

1 165 027

935 505

2023041904863

Korshamns Bygg AB

Org.nr. 559309-2520

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

118 225

340 419

458 644

0

118 225

118 225

Summa eget kapital

508 644

168 225

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

37 500

0

37 500

0

275 000

275 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

69 805

366 609

108 414

74 055

618 883

318 823

31 915

141 542

0

492 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 165 027

935 505

2023041904864

NOTER

2023041904865

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Övriga fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
Not 3	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	210 950	0
	Inköp	100 000	210 950
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 950	210 950
	Ingående avskrivningar	-28 127	0
	Årets avskrivningar	-60 557	-28 127
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 684	-28 127
	Utgående redovisat värde	222 266	182 823



Korshamns Bygg AB

Org.nr. 559309-2520

NOTER

2023041904866

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	89 050	0
	Inköp	60 000	89 050
	Försäljningar/utrangeringar	-35 620	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 430	89 050
	Ingående avskrivningar	-11 873	0
	Försäljningar/utrangeringar	5 936	0
	Årets avskrivningar	-26 873	-11 873
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 810	-11 873
	Utgående redovisat värde	80 620	77 177
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	37 500	275 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	150 000	150 000
Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Göteborg
2023-02-22


Örjan Serner
Ordförande


Peter Olmarker
Verkställande direktör