

ÅRSREDOVISNING

för

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kent Redmo, Styrelseledamot
2023-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	493 502	478 602	462 142	446 997
Resultat efter finansiella poster	292 437	309 496	291 442	246 678
Soliditet (%)	38,02	31,41	25,72	23,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	156 180	245 709	451 889
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		245 709	-245 709	0
Årets resultat			232 193	232 193
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>301 889</u>	<u>232 193</u>	<u>584 082</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	301 889
Årets resultat	<u>232 193</u>
	534 082

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>334 082</u>
	534 082

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		493 502	478 602
Övriga rörelseintäkter		0	1 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>493 502</u>	<u>479 654</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 571	-104 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 334</u>	<u>-38 334</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-164 905</u>	<u>-142 427</u>
Rörelseresultat		328 597	337 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-36 169</u>	<u>-27 731</u>
Summa finansiella poster		<u>-36 160</u>	<u>-27 731</u>
Resultat efter finansiella poster		292 437	309 496
Resultat före skatt		292 437	309 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 244	-63 787
Årets resultat		<u>232 193</u>	<u>245 709</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 121 953</u>	<u>1 160 287</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 121 953	1 160 287
Summa anläggningstillgångar		1 121 953	1 160 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 364	2 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 282</u>	<u>15 903</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 646	18 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>393 289</u>	<u>259 603</u>
Summa kassa och bank		393 289	259 603
Summa omsättningstillgångar		413 935	278 344
SUMMA TILLGÅNGAR		1 535 888	1 438 631

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		301 889	156 180
Årets resultat		232 193	245 709
Summa fritt eget kapital		<u>534 082</u>	<u>401 889</u>
Summa eget kapital		584 082	451 889
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		830 000	890 000
Summa långfristiga skulder		<u>830 000</u>	<u>890 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 788	6 556
Övriga skulder		93 528	78 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 490	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>121 806</u>	<u>96 742</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 535 888	1 438 631

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 466 478	1 466 478
	Utgående anskaffningsvärden	1 466 478	1 466 478
	Ingående avskrivningar	-306 191	-267 857
	Årets avskrivningar	-38 334	-38 334
	Utgående avskrivningar	-344 525	-306 191
	Redovisat värde	1 121 953	1 160 287

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
	Förfaller senare än 5 år	590 000	650 000
		830 000	890 000

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KARLSKRONA

Kenth Redmo

Kenth Redmo

Styrelseledamot

2023-02-15