

# Årsredovisning

för

## Mariehovs Fastighets AB

559042-0575

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Vistensjö, Styrelseledamot

2023-08-10

Styrelsen för Mariehovs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	363	240	237	216
Resultat efter finansiella poster	25	-15	63	79
Soliditet (%)	4,6	5,1	5,7	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	77 674	606	<b>128 280</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		606	-606	<b>0</b>
Årets resultat			-16 918	<b>-16 918</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 280</b>	<b>-16 918</b>	<b>111 362</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 280
årets förlust	-16 918
	<b>61 362</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	61 362
	<b>61 362</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

363 143

240 301

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**363 143**

**240 301**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 775

-69 649

Personalkostnader

-30 391

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-154 041

-148 535

**Summa rörelsekostnader**

**-275 207**

**-218 184**

**Rörelseresultat**

**87 936**

**22 117**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 003

-37 019

**Summa finansiella poster**

**-62 003**

**-37 019**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 933**

**-14 902**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-40 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

15 691

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**15 691**

**Resultat före skatt**

**-14 067**

**789**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 851

-183

**Årets resultat**

**-16 918**

**606**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 677 693	1 747 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	667 413	751 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 345 106</b>	<b>2 499 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 345 106</b>	<b>2 499 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 893	6 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 979</b>	<b>6 850</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		315 443	194 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>315 443</b>	<b>194 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 422</b>	<b>200 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 664 528</b>	<b>2 700 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 280	77 674
Årets resultat		-16 918	606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 362</b>	<b>78 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 362</b>	<b>128 280</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		13 000	13 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 700 000	1 796 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 796 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skulder till koncernföretag		694 129	617 867
Skatteskulder		15 174	11 594
Övriga skulder		22 363	24 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>840 166</b>	<b>762 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 664 528</b>	<b>2 700 024</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mariehovs Invest AB	559041-0782	Karlstad

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118 028	2 118 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 118 028</b>	<b>2 118 028</b>
Ingående avskrivningar	-370 386	-300 437
Årets avskrivningar	-69 949	-69 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-440 335</b>	<b>-370 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 677 693</b>	<b>1 747 642</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	840 916	649 516
Inköp		191 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>840 916</b>	<b>840 916</b>
Ingående avskrivningar	-89 411	-10 825
Årets avskrivningar	-84 092	-78 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 503</b>	<b>-89 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>667 413</b>	<b>751 505</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån som förfaller senare än 5 år	1 220 000	1 316 000
	<b>1 220 000</b>	<b>1 316 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-06-30

*Tomas Vistensjö*  
Tomas Vistensjö