

Årsredovisning för
Klintehamns Fastigheter AB

559273-8925

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennylee Dahlberg
Styrelseledamot

2025-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klintehamns Fastigheter AB, 559273-8925, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2020 och ska bedriva uthyrning av bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-182 955	-152 953	-169 719	-145 503
Soliditet %	7,2	1,5	1,1	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	153 778	-151 062
Balanseras i ny räkning		-151 062	151 062
Täckning av förlust		222 106	
Årets resultat			-116 310
Belopp vid årets utgång	25 000	224 822	-116 310

Kommentar

Då omprövning på inkomstdeklarationer har inlämnats så har det uppstått en påverkan på det egna kapitalet. I "Förändring av eget kapital" ligger förändringen från tidigare år på raden täckning av förlust då det inte går att ändra text eller lägga till en rad i bokslutsprogrammet.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	224 822
Årets resultat	-116 310
Summa	108 512
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	108 512
Summa	108 512

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 964	-46 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 049	-31 049
Summa rörelsekostnader		-116 013	-77 666
Rörelseresultat		-116 013	-77 666
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 942	-75 287
Summa finansiella poster		-66 942	-75 287
Resultat efter finansiella poster		-182 955	-152 953
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		290 642	0
Summa bokslutsdispositioner		290 642	0
Resultat före skatt		107 687	-152 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1 891
Årets resultat		107 687	-151 062

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 725 633	1 750 587
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 155	74 250
Summa materiella anläggningstillgångar		1 793 788	1 824 837
Summa anläggningstillgångar		1 793 788	1 824 837
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 518	51 559
Summa kassa och bank		68 518	51 559
Summa omsättningstillgångar		68 518	51 559
SUMMA TILLGÅNGAR		1 862 306	1 876 396

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 822	153 778
Årets resultat		-116 310	-151 062
Summa fritt eget kapital		108 512	2 716
Summa eget kapital		133 512	27 716
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 711 964	1 835 961
Skatteskulder		16 830	12 719
Summa kortfristiga skulder		1 728 794	1 848 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 862 306	1 876 396

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Utgående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Ingående avskrivningar	-74 613	-49 659
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 954	-24 954
Utgående avskrivningar	-99 567	-74 613
Redovisat värde	1 725 633	1 750 587

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	85 207	48 497
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		36 710
Utgående anskaffningsvärden	85 207	85 207
Ingående avskrivningar	-10 957	-4 862
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 095	-6 095
Utgående avskrivningar	-17 052	-10 957
Redovisat värde	68 155	74 250

Underskrifter

Tofta

Jennylee Dahlberg

Jennylee Dahlberg
Styrelseordförande

2025-02-13

Datum

Pontus Bergquist

Pontus Bergquist
Styrelseledamot

2025-02-13

Datum