

Årsredovisning

för

Areklätten AB

559054-0893

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Areklätten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönnäng den 30 juni 2024

Jan Johansson



Årsredovisning

för

Areklätten AB

559054-0893

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Areklätten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av Rönnäng 1:14.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser noterade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-8	-13	-34	-27	-28
Balansomslutning	4 979	4 387	4 153	390	368
Avkastning på eget kap. (%)	-0,3	-0,6	-1,5	47,4	91,9
Avkastning på totalt kap. (%)	-0,2	-0,3	-0,2	-2,2	-3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 382 000	-141 294	-12 984	2 277 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 984	12 984	0
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Årets resultat				-8 375	-8 375
Belopp vid årets utgång	50 000	2 382 000	345 722	-8 375	2 769 347

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 723
årets förlust	-8 375
	337 348
disponeras så att i ny räkning överföres	337 348
	337 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-8 375

-12 984

Personalkostnader

2

0

0

-8 375

-12 984

Rörelseresultat

-8 375

-12 984

Resultat efter finansiella poster

-8 375

-12 984

Resultat före skatt

-8 375

-12 984

Årets resultat

-8 375

-12 984

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

4 850 895

4 386 604

4 850 895

4 386 604

Summa anläggningstillgångar

4 850 895

4 386 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

128 580

0

128 580

0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

0

128 580

0

SUMMA TILLGÅNGAR

4 979 475

4 386 604

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

2 382 000

2 382 000

2 432 000

2 432 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

345 723

-141 293

Årets resultat

-8 375

-12 984

337 348

-154 277

Summa eget kapital

2 769 348

2 277 723

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

618 000

618 000

Summa avsättningar

618 000

618 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

1 484 467

1 490 881

Summa långfristiga skulder

1 484 467

1 490 881

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

107 660

0

Summa kortfristiga skulder

107 660

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 979 475

4 386 604

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Mark 0 %

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 386 604	1 152 997
Inköp	464 294	233 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 898	1 386 604
Ingående uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	4 850 898	4 386 604

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 382 000	2 382 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Belopp vid årets utgång	2 382 000	2 382 000

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	618 000	618 000
Årets avsättningar	0	0
	618 000	618 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 900 000	1 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 454 467	1 490 881
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000


Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Rönnäng den 30 juni 2024


Jan Johansson
Ordförande


Niklas Andersson


Sixten Andersson