

# ML Bygg & Fastigheter AB

559312-4158

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Nils Peter Larsson, Styrelseledamot

2024-04-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping och har under året bedrivit byggnadsverksamhet i Östergötland. Kommer 2024 att fortsätta på samma sätt och räknar med att kunna öka omsättningen.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-15 - 2021-12-31
Nettoomsättning	3 223 178	4 435 732	2 022 774
Resultat efter finansiella poster	721 708	177 413	236 571
Soliditet (%)	32	18	16

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	139 635	139 843	304 478
Balanseras i ny räkning		139 843	-139 843	0
Årets resultat			571 565	571 565
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>279 478</b>	<b>571 565</b>	<b>876 043</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	279 478
Årets resultat	571 565
<b>Summa</b>	<b>851 043</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	851 043
<b>Summa</b>	<b>851 043</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 223 178	4 435 732
Övriga rörelseintäkter		38 101	34 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 261 279</b>	<b>4 469 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 753 886	-3 448 396
Övriga externa kostnader		-346 972	-324 224
Personalkostnader	2	-410 960	-502 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 876	-17 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 529 694</b>	<b>-4 292 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>731 585</b>	<b>177 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 877	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 877</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>721 708</b>	<b>177 413</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>721 708</b>	<b>177 413</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 143	-37 570
<b>Årets resultat</b>		<b>571 565</b>	<b>139 843</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 193 478	861 153
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	22 191	30 023
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 618	32 662
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 238 287</b>	<b>923 838</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 238 287</b>	<b>923 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		173 500	225 907
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 989	67 662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 489</b>	<b>293 569</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		372 258	727 391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>372 258</b>	<b>727 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>610 747</b>	<b>1 020 960</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 849 034</b>	<b>1 944 798</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		279 478	139 635
Årets resultat		571 565	139 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>851 043</b>	<b>279 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>876 043</b>	<b>304 478</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		59 912	59 912
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>59 912</b>	<b>59 912</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 125 000	0
Övriga skulder		330 799	614 499
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 455 799</b>	<b>614 499</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		198 747	530 361
Skatteskulder		160 226	74 594
Övriga skulder		67 443	257 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 864	103 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>457 280</b>	<b>965 909</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 849 034</b>	<b>1 944 798</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	861 153
Inköp	1 332 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 193 478</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 193 478</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	39 160
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 160</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-9 137
Årets avskrivningar	-7 832
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 191</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	50 239
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 239</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-17 577
Årets avskrivningar	-10 044
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 621</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 618</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för ML Bygg & Fastigheter AB, 559312-4158  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Söderköping

Mattias Nils Peter Larsson  
Mattias Nils Peter Larsson  
Styrelseledamot  
2024-04-12