

**Årsredovisning**  
för  
**ILLUME Fastigheter AB**  
559392-3088

Räkenskapsåret  
2023-04-01 - 2024-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bernt Glada, Styrelseledamot  
2024-10-16

Styrelsen för ILLUME Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall genom dotterbolag äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 274	-9
Soliditet (%)	99,8	11,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 504	16 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 504	8 504	0
Erhållna aktieägartillskott		92 010 738		92 010 738
Årets resultat			-1 274 122	-1 274 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>92 002 234</b>	<b>-1 274 122</b>	<b>90 753 112</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 002 234
årets förlust	-1 274 122
	<b>90 728 112</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 728 112
	<b>90 728 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-08-12  
-2023-03-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		120	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-205 526	-7 746
Personalkostnader	3	-322 474	0
Övriga rörelsekostnader		-755 727	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 283 727</b>	<b>-7 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 283 608</b>	<b>-7 746</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 486	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 486</b>	<b>-758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 274 122</b>	<b>-8 504</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	70 000
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 274 122</b>	<b>-8 504</b>

Årets resultat

-1 274 122                      -8 504

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

89 491 640

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**89 491 640**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**89 491 640**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

64 630

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 592

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**73 222**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 350 393

117 289

**Summa kassa och bank**

**1 350 393**

**117 289**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 423 615**

**117 289**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**90 915 255**

**142 289**

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

92 002 234

0

Årets resultat

-1 274 122

-8 504

**Summa fritt eget kapital**

**90 728 112**

**-8 504**

**Summa eget kapital**

**90 753 112**

**16 496**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 511

0

Skulder till koncernföretag

70 000

125 793

Övriga skulder

28 580

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 052

0

**Summa kortfristiga skulder**

**162 143**

**125 793**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 915 255**

**142 289**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	202 237	25 000
Ovillkorade aktieägartillskott	89 264 403	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 491 640</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 491 640</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-08-12 -2023-03-31
Medelantalet anställda	1	0

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Göteborg 2024-09-30

*Bernt Glada*  
Bernt Glada  
Ordförande

*Linus Hellberg*  
Linus Hellberg

*Emil Hellberg*  
Emil Hellberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ILLUME Fastigheter AB, org.nr 559392-3088

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ILLUME Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ILLUME Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ILLUME Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ILLUME Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ILLUME Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ILLUME Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 30 september 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor