

Årsredovisning för  
**Frillestocken Utveckling AB**

559251-4714

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Langenius  
Styrelseledamot

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frillestocken Utveckling AB, 559251-4714, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med värdeskapande utveckling av fastigheter. Bolaget har påbörjat utvecklingen av ett fastighetsprojekt i Halland.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 520	-21 976	-10 015	-8 273
Soliditet %	0,4	-0,4	0,1	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-21 907	-21 976
Balanseras i ny räkning		-21 976	21 976
Erhållna aktieägartillskott		47 001	
Årets resultat			-2 520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 118</b>	<b>-2 520</b>

#### Kommentar

I eget kapital ingår 47 000 kronor i erhållet aktieägartillskott

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 118
Årets resultat	-2 520
<b>Summa</b>	<b>598</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	598
<b>Summa</b>	<b>598</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 520	-21 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 520</b>	<b>-21 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 520</b>	<b>-21 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 520</b>	<b>-21 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 520</b>	<b>-21 976</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 520</b>	<b>-21 976</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggning	2	5 876 688	5 026 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 876 688</b>	<b>5 026 741</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 876 688</b>	<b>5 026 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		185 031	76 787
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 031</b>	<b>76 787</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 571	77 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 571</b>	<b>77 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 602</b>	<b>154 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 081 290</b>	<b>5 181 118</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 118	-21 907
Årets resultat		-2 520	-21 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>598</b>	<b>-43 883</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 598</b>	<b>-18 883</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 923 000	5 000 000
Övriga skulder		0	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 923 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		48 848	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 844	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 692</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 081 290</b>	<b>5 181 118</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

#### Kommentar

Pågående nyanläggningar och förskott avser utveckling av fastighet. Projektet är pågående och avskrivningar görs ej.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 026 741	3 737 413
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	849 947	1 289 328
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 876 688</b>	<b>5 026 741</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 876 688</b>	<b>5 026 741</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Göteborg

*Hans Langenius*

2025-03-17

Hans Langenius  
Styrelseordförande

Datum

*Linn Wiberg*

2025-03-17

Linn Wiberg  
Styrelseledamot

Datum