

ÅRSREDOVISNING

för

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MFG Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan 2026-02-26



Fredrik Gustavsson

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 905 625	1 879 030	1 785 357	1 780 269
Resultat efter finansiella poster	-3 196	92 875	107 835	83 084
Soliditet (%)	2,77	3,14	2,93	2,85
Balansomslutning	12 380 006	12 605 521	12 676 047	12 684 443
Kassalikviditet (%)	306,57	368,08	254,53	186,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	222 389	55 398	377 787
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		55 398	-55 398	0
Årets resultat			15 283	15 283
Belopp vid årets utgång	100 000	227 787	15 283	343 070

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	227 787
Årets resultat	15 283
	<hr/>
	243 070
Förslag till disposition:	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	193 070
	<hr/>
	243 070

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 905 625	1 879 030
Övriga rörelseintäkter		40 964	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 946 589</u>	<u>1 879 030</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 072 666	-875 669
Personalkostnader	2	-401 984	-413 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 361	-293 146
Summa rörelsekostnader		<u>-1 759 011</u>	<u>-1 582 444</u>
Rörelseresultat		187 578	296 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 788	22 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 562	-226 343
Summa finansiella poster		<u>-190 774</u>	<u>-203 711</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 196	92 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>23 000</u>	<u>-23 000</u>
Resultat före skatt		19 804	69 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 521	-14 477
Årets resultat		<u>15 283</u>	<u>55 398</u>

2026032307808

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

11 101 323

11 372 969

Inventarier, verktyg och installationer

4

390 935

82 686

Summa materiella anläggningstillgångar

11 492 258

11 455 655

Summa anläggningstillgångar

11 492 258

11 455 655

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

95 396

102 994

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 593

29 957

Summa kortfristiga fordringar

136 989

132 951

Kassa och bank

Kassa och bank

750 759

1 016 915

Summa kassa och bank

750 759

1 016 915

Summa omsättningstillgångar

887 748

1 149 866

SUMMA TILLGÅNGAR

12 380 006

12 605 521

2026032307809

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		227 787	222 389
Årets resultat		15 283	55 398
Summa fritt eget kapital		<u>243 070</u>	<u>277 787</u>
Summa eget kapital		343 070	377 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	23 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>23 000</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 732 043	11 877 293
Övriga skulder		15 323	15 053
Summa långfristiga skulder		<u>11 747 366</u>	<u>11 892 346</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 500	27 750
Övriga skulder		17 157	16 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 913	268 382
Summa kortfristiga skulder		<u>289 570</u>	<u>312 388</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 380 006	12 605 521

2026032307810

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024/2025** **2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,70	0,65
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	13 582 312	13 582 312
Utgående anskaffningsvärden	13 582 312	13 582 312
Ingående avskrivningar	-2 209 343	-1 937 697
Årets avskrivningar	-271 646	-271 646
Utgående avskrivningar	-2 480 989	-2 209 343
Redovisat värde	11 101 323	11 372 969

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	228 650	228 650
Inköp	390 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-215 000	0
Utgående anskaffningsvärden	403 650	228 650
Ingående avskrivningar	-145 964	-124 464
Årets avskrivningar	-12 715	-21 500
Utgående avskrivningar	-12 715	-145 964
Redovisat värde	390 935	82 686

Not 5 Långfristiga skulder **2025-08-31** **2024-08-31**

Förfaller senare än 5 år	11 386 043	11 531 293
--------------------------	------------	------------

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

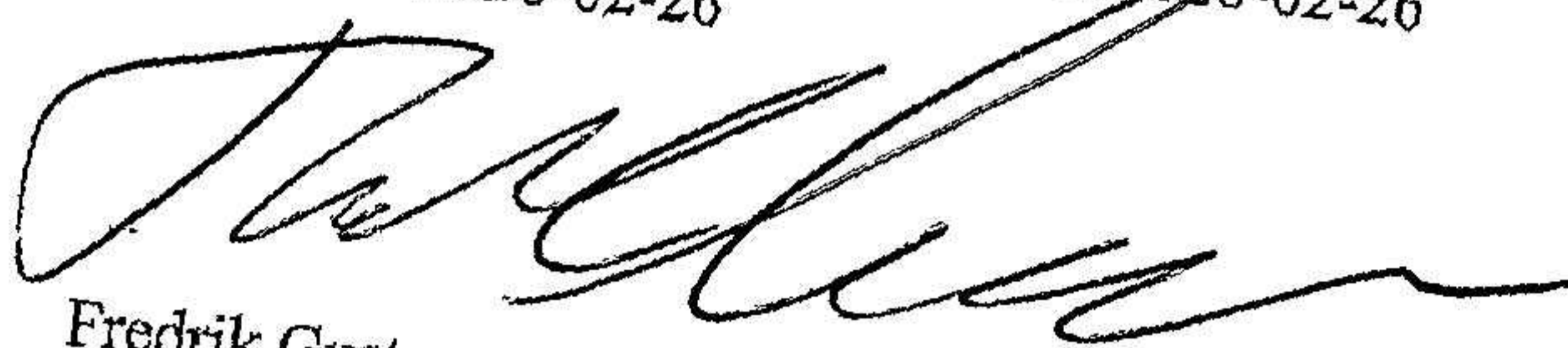
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26
Trollhättan 2026-02-26



Fredrik Gustavsson
Verkställande direktör

2026032307812