

2023062617417

Årsredovisning för

Knopparp Gård AB

559210-7642

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knopparp Gård AB, 559210-7642, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gränna registrerades år 2019 och bedriver sedan dess skogs och jordbruksförvaltning. Bolaget ägs till lika delar av Romans Fastigheter AB(556332-3814) och Stora Roten i Gränna AB(556926-1554)

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 464 398	1 053 894	2 363 250
Resultat efter finansiella poster	2 698 335	268 004	379 871
Soliditet, %	17	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	647 875
Årets resultat		2 531 129
Vid årets slut	50 000	3 179 004

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	647 875
årets resultat	2 531 129
Totalt	3 179 004
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 179 004
Summa	3 179 004

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 464 398	1 053 894
Övriga rörelseintäkter		83 678	138 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 548 076	1 192 464
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-939 209	-18 439
Övriga externa kostnader		-287 124	-331 596
Personalkostnader	2	-386 707	-354 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 337	-51 337
Summa rörelsekostnader		-1 664 377	-756 189
Rörelseresultat		2 883 699	436 275
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		67 848	15 714
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 128	4 026
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-254 340	-188 011
Summa finansiella poster		-185 364	-168 271
Resultat efter finansiella poster		2 698 335	268 004
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 698 335	268 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 206	81 292
Årets resultat		2 531 129	349 296

2023052617419

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	15 657 196	15 700 533
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 979	19 979
Summa materiella anläggningstillgångar		15 669 175	15 720 512
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		907 392	591 778
Summa finansiella anläggningstillgångar		907 392	591 778
Summa anläggningstillgångar		16 576 567	16 312 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	18 750
Övriga fordringar		108 765	77 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 687
Summa kortfristiga fordringar		108 765	100 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 101 356	437 157
Summa kassa och bank		2 101 356	437 157
Summa omsättningstillgångar		2 210 121	537 903
SUMMA TILLGÅNGAR		18 786 688	16 850 193

2023062617420

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		647 875	298 579
Årets resultat		2 531 129	349 296
Summa fritt eget kapital		3 179 004	647 875
Summa eget kapital		3 229 004	697 875
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	12 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 228	-
Skulder till intresseföretag		3 900 000	3 900 000
Skatteskulder		167 692	42 028
Övriga skulder		856 514	157 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		624 250	52 889
Summa kortfristiga skulder		5 557 684	4 152 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 786 688	16 850 193

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas vid kontraktstillfället.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	254 340	188 011
Summa	254 340	188 011

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 789 859	15 789 859
	15 789 859	15 789 859
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 326	-45 989
-Årets avskrivning enligt plan	-43 337	-43 337
	-132 663	-89 326
Redovisat värde vid årets slut	15 657 196	15 700 533

2023052517422

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 021	-12 021
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-8 000
Vid årets slut	-28 021	-20 021
Redovisat värde vid årets slut	11 979	19 979

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 000 000	12 000 000
	10 000 000	12 000 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

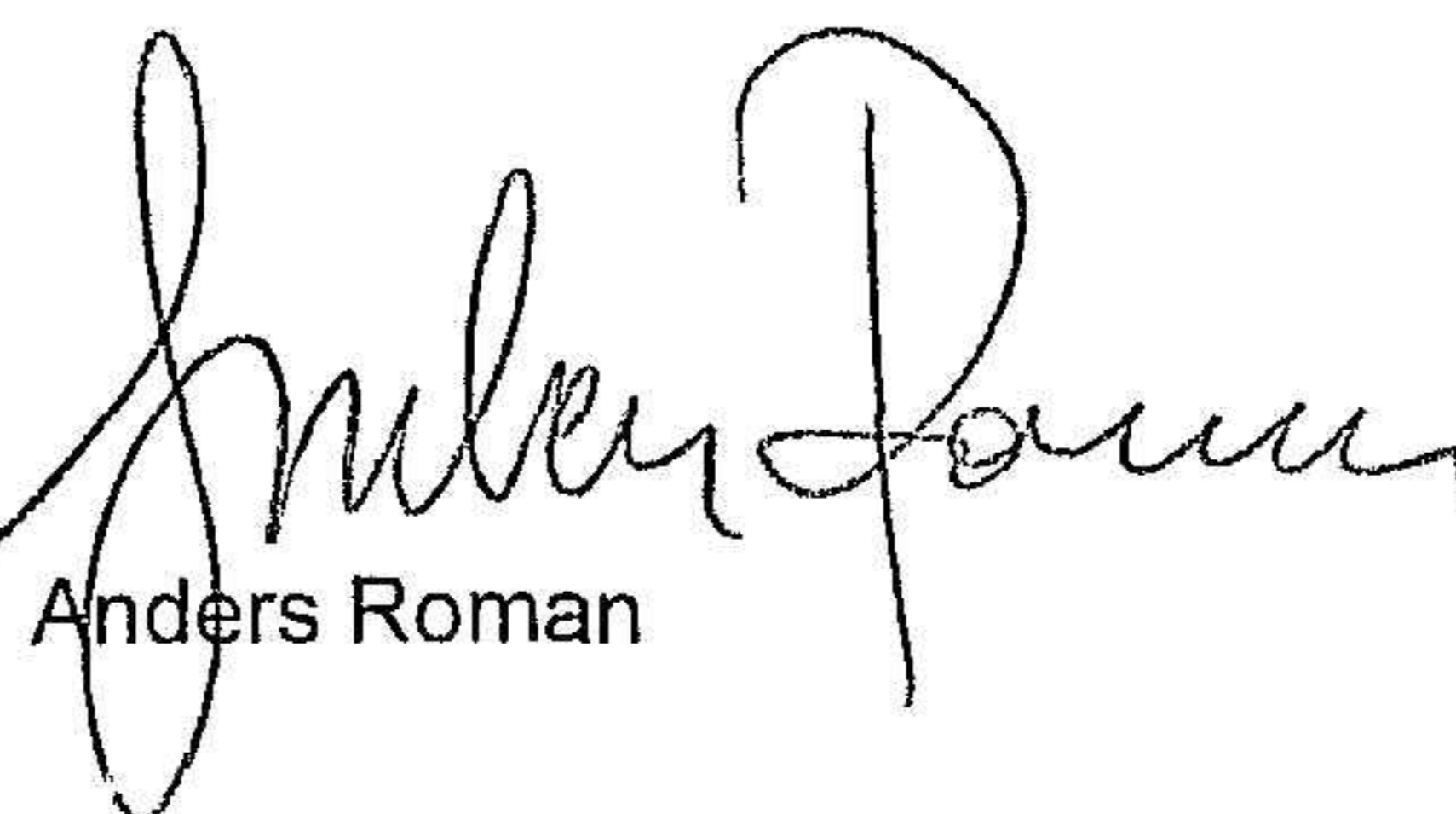
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000


Underskrifter

Gränna 2023-06-12


Mattias Carlsson
Styrelseordförande


Anders Roman

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023


Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knopparp Gård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gräna 2023-06-21

Mattias Carlsson



2023062617424



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knopparp Gård AB, org.nr 559210-7642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Knopparp Gård AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knopparp Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Knopparp Gård AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023062617426

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Knopparp Gård AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Knopparp Gård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 21 juni 2023

Stefan Landström Andersson

Stefan Landström Andersson

Auktoriserad revisor