

Årsredovisning

för

LSS Körsbåret Fastighetsutveckling i Oxelösund AB

559311-9364

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson , Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för LSS Körsbäret Fastighetsutveckling i Oxelösund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling av ett LSS-boende, Oxelösund kommun. Hyresavtal är per 2021-12-13 upprättat med Oxelösunds Kommun om att hyra LSS-boendet som skall uppföras.

Fastigheten är under avstyckning och har förvärvats koncerninternt 2022-11-29 till bokfört värde.

LSS-boendet beräknas vara färdigbyggt under mars/april 2023.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Fastighetsutveckling 2 AB (559305-6822) som ägs av OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		-6	19
Balanseras i ny räkning		-6	6	0
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	25	-6	4	23

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
årets vinst	4 000
	-2 369
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 369
	-2 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-13
-2021-12-31
(9 mån)

Bruttoresultat	0	0
Rörelsens kostnader		
Administrationskostnader	0	-6
Rörelseresultat	0	-6
Resultat efter finansiella poster	0	-6
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	4	0
Summa bokslutsdispositioner	4	0
Resultat före skatt	4	-6
Årets resultat	4	-6

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 124

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 124

0

Summa anläggningstillgångar

2 124

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

19

19

Summa kassa och bank

19

19

Summa omsättningstillgångar

19

19

SUMMA TILLGÅNGAR

2 143

19

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6

0

Årets resultat

4

-6

Summa fritt eget kapital

-2

-6

Summa eget kapital

23

19

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 120

0

Summa kortfristiga skulder

2 120

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 143

19

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 124	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 124	0
Utgående redovisat värde	2 124	0
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	2 124	0
	2 124	0

Avser fastigheten Oxelösund Körsbäret 1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-05-02

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt

Anna Svensson
Anna Svensson