

Årsredovisning för
TechFast in Scandinavia AB

556895-4373

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Terence Bjarnesson
Styrelseledamot

2023-10-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TechFast in Scandinavia AB, 556895-4373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örskelljunga registrerades år 2012 och bedriver fastighetsförvaltning.

Sedan 1 juli 2021 är bolaget helägt dotterbolag till TechPlast in Scandinavia AB, org nr 556626-4346, med säte i Markaryds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresnivån och därmed bolagets omsättning har ökat väsentligt jämfört med tidigare. Detta till följd av ökade driftskostnader för fastigheten som är tillfullo uthyrd.

Föregående räkenskapsår var ett förlängt år och löpte över 16 månader. Den 7 oktober 2021 registrerades bolagets nya räkenskapsår hos bolagsverket och räkenskapsåret 2021 blev därmed förlängt tom 30 april 2022.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	627 968	485 610	408 000	408 000
Resultat efter finansiella poster	140 357	75 982	200 117	177 027
Soliditet %	11,7	8,8	7,2	13

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsår 2020/2021 är förlängt, 16 månader

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	183 656	60 296
Balanseras i ny räkning		60 296	-60 296
Årets resultat			83 705
Belopp vid årets utgång	100 000	243 952	83 705

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	243 952
Årets resultat	83 705
Summa	327 657
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	327 657
Summa	327 657

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-01-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1,7,8		
Nettoomsättning		627 968	485 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		627 968	485 610
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-188 576	-125 775
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 609	-234 147
Summa rörelsekostnader		-364 185	-359 922
Rörelseresultat		263 783	125 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		239	0
Räntekostnader		-123 665	-49 706
Summa finansiella poster		-123 426	-49 706
Resultat efter finansiella poster		140 357	75 982
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	0
Resultat före skatt		105 357	75 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 652	-15 686
Årets resultat		83 705	60 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 343 434	3 519 043
Summa materiella anläggningstillgångar		3 343 434	3 519 043
Summa anläggningstillgångar		3 343 434	3 519 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 648	23 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 225	5 610
Summa kortfristiga fordringar		38 873	29 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		500 202	369 722
Summa kassa och bank		500 202	369 722
Summa omsättningstillgångar		539 075	398 953
SUMMA TILLGÅNGAR		3 882 509	3 917 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 952	183 656
Årets resultat		83 705	60 296
Summa fritt eget kapital		327 657	243 952
Summa eget kapital		427 657	343 952
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	0
Summa obeskattade reserver		35 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 060 500	3 238 500
Summa långfristiga skulder		3 060 500	3 238 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	178 000	178 000
Leverantörsskulder		787	23 371
Övriga skulder		32 746	20 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 819	113 925
Summa kortfristiga skulder		359 352	335 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 882 509	3 917 996

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 168 550	5 168 550
Utgående anskaffningsvärden	5 168 550	5 168 550
Ingående avskrivningar	-1 649 507	-1 415 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 609	-234 147
Utgående avskrivningar	-1 825 116	-1 649 507
Redovisat värde	3 343 434	3 519 043

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-100 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-04-30	2022-04-30
Lån till kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		3 238 500	3 416 500
- Långfristiga skulder - övriga skulder till kreditinstitut		3 060 500	3 238 500
- Kortfristiga skulder - övriga skulder till kreditinstitut		178 000	178 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar som ställts som säkerhet för egna skulder och för TechPlast in Scandinavia AB	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till not

Inga eventualförpliktelser

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Marie Olofsson, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Örkelljunga

Terence Bjarnesson

2023-10-13

Terence Bjarnesson

Datum

Styrelseledamot