

Årsredovisning

Fastighets AB Tegelstapeln 7

556939-6368

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm, 2023-12-11

Peter Seideman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	8 075	8 040	7 522	7 358
Resultat efter finansiella poster	3 738	4 257	991	2 361
Soliditet %	47	48	47	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	37 201 080	-305 477	21 169
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			21 169	-21 169
Upplösning av uppskrivningsfond		-885 740	885 740	
Årets resultat				8 158
Belopp vid årets utgång	50 000	36 315 340	601 432	8 158

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	601 432
Årets resultat	8 158
<i>Summa</i>	<i>609 590</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	609 590
<i>Summa</i>	<i>609 590</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024013002505

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 075 278	8 040 386
Övriga rörelseintäkter	8 424	8 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 083 702	8 048 786
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 163 910	-2 094 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 463 581	-1 476 688
Summa rörelsekostnader	-3 627 491	-3 571 028
Rörelseresultat	4 456 211	4 477 758
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	247 214	150 608
Räntekostnader och liknande resultatposter	-965 367	-371 803
Summa finansiella poster	-718 153	-221 195
Resultat efter finansiella poster	3 738 058	4 256 563
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-3 500 000	-4 000 000
Summa bokslutsdispositioner	-3 500 000	-4 000 000
Resultat före skatt	238 058	256 563
Skatter		
Skatt på årets resultat	-229 900	-235 394
Årets resultat	8 158	21 169

BALANSRÄKNING

1, 2

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	58 976 302	60 439 883
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>58 976 302</i>	<i>60 439 883</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		9 700 501	10 961 275
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 700 501</i>	<i>10 961 275</i>

Summa anläggningstillgångar 68 676 803 71 401 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		912 304	742 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	58 225
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>912 304</i>	<i>800 774</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 600 312	5 209 468
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 600 312</i>	<i>5 209 468</i>

Summa omsättningstillgångar 9 512 616 6 010 242

SUMMA TILLGÅNGAR 78 189 419 77 411 400

2024013002506

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	36 315 340	37 201 080
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>36 365 340</i>	<i>37 251 080</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	601 432	-305 477
Årets resultat	8 158	21 169
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>609 590</i>	<i>-284 308</i>
Summa eget kapital	36 974 930	36 966 772
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 713 000	—
Skulder till koncernföretag	5 17 076 589	39 232 078
Summa långfristiga skulder	39 789 589	39 232 078
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25 818	18 029
Skatteskulder	755 214	505 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	643 868	689 058
Summa kortfristiga skulder	1 424 900	1 212 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	78 189 419	77 411 400

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningstid

	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Ställda säkerheter

2023-06-30 2022-06-30

Fastighetsinteckningar	22 713 000	22 713 000
Summa ställda säkerheter	22 713 000	22 713 000

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	28 892 052	28 892 052
Utgående anskaffningsvärden	28 892 052	28 892 052
Ingående avskrivningar	-5 010 710	-4 432 869
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-577 841	-577 841
Utgående avskrivningar	-5 588 551	-5 010 710
Ingående uppskrivningar	44 287 000	44 287 000
Utgående uppskrivningar	44 287 000	44 287 000
Ingående nedskrivningar	-7 728 459	-6 842 719
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-885 740	-885 740
Utgående nedskrivningar	-8 614 199	-7 728 459
Redovisat värde	58 976 302	60 439 883

2024013002509

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 543	65 543
Utgående anskaffningsvärden	65 543	65 543
Ingående avskrivningar	-65 543	-52 436
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-13 107
Utgående avskrivningar	-65 543	-65 543
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristig skuld	2023-06-30	2022-06-30
Koncernföretag	17 076 586	39 232 078
Summa	17 076 586	39 232 078

Fastställd amorteringsplan saknas.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Peter Seideman
2023-12-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-11



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Fastighets AB Tegelstapeln 7**
Org.nr. 556939-6368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tegelstapeln 7 för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tegelstapeln 7:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelstapeln 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tegelstapeln 7 för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelstapeln 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-12-11

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas: