

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dabrowski Fastighet AB

Org.nr. 556540-7052

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Stina Lundberg Dabrowski, Styrelseledamot  
2024-12-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av att förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Calle Del Mar AB, org.nr 556774-8420.

Företagets säte är Stocksund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en korttidsuthyrning tillkommit vilket genererat en högre omsättning.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	431	288	348	340
Resultat efter finansiella poster	60	-206	-70	-213
Soliditet (%)	99,69	99,72	99,57	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 094 671	-206 232	7 008 439
Balanseras i ny räkning			-206 232	206 232	0
Årets resultat				59 655	59 655
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 888 439</u>	<u>59 655</u>	<u>7 068 094</u>

# Dabrowski Fastighet AB

Org.nr. 556540-7052

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 6 888 439

Årets resultat 59 655

6 948 094

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 6 948 094

6 948 094

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		430 758	287 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 758	287 637
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 639	-300 600
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 882	-197 140
Summa rörelsekostnader		-380 521	-497 740
<b>Rörelseresultat</b>		50 237	-210 103
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 454	3 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-2
Summa finansiella poster		9 418	3 871
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		59 655	-206 232
<b>Resultat före skatt</b>		59 655	-206 232
<b>Årets resultat</b>		59 655	-206 232

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 234 299

6 408 978

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

10 544

18 747

Summa materiella anläggningstillgångar

6 244 843

6 427 725

Summa anläggningstillgångar

6 244 843

6 427 725

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

280 098

285 776

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 383

3 382

Summa kortfristiga fordringar

283 481

289 158

##### Kassa och bank

Kassa och bank

561 334

310 628

Summa kassa och bank

561 334

310 628

Summa omsättningstillgångar

844 815

599 786

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 089 658

7 027 511

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 888 439

7 094 670

Årets resultat

59 655

-206 232

Summa fritt eget kapital

6 948 094

6 888 438

Summa eget kapital

7 068 094

7 008 438

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 564

2 681

Övriga skulder

0

6 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

21 564

19 073

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 089 658

7 027 511

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 716 350	9 716 350
	Utgående anskaffningsvärden	9 716 350	9 716 350
	Ingående avskrivningar	-3 307 372	-3 132 693
	Årets avskrivningar	-174 679	-174 679
	Utgående avskrivningar	-3 482 051	-3 307 372
	Redovisat värde	6 234 299	6 408 978

## NOTER

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	131 614	131 614
	Utgående anskaffningsvärden	131 614	131 614
	Ingående avskrivningar	-112 867	-90 406
	Årets avskrivningar	-8 203	-22 461
	Utgående avskrivningar	-121 070	-112 867
	Redovisat värde	10 544	18 747

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### STOCKSUND

Stina Lundberg Dabrowski

Stina Lundberg Dabrowski

Verkställande direktör

2024-11-28