

Årsredovisning
för
Vallentuna Real Estate AB
556923-9667

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malou Parkkila, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Vallentuna Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Svensk fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 462	4 338	5 646	7 856
Resultat efter finansiella poster	265	-1 224	-1 001	1 338
Soliditet (%)	16,5	19,0	20,0	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 633 157	-1 223 953	459 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 223 953	1 223 953	0
Årets resultat			264 917	264 917
Belopp vid årets utgång	50 000	409 204	264 917	724 121

Villkorade, ännu återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (600 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 204
årets vinst	264 917
	674 121
disponeras så att	
i ny räkning överföres	674 121
	674 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 462 168	4 338 273
Övriga rörelseintäkter		577 237	53 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 039 405	4 391 593

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-341 357	-856 639
Övriga externa kostnader		-1 993 011	-1 503 661
Personalkostnader	2	-2 181 244	-3 008 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 574	-309 800
Summa rörelsekostnader		-4 826 186	-5 678 481
Rörelseresultat		213 219	-1 286 888

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		48 000	64 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 288	3 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 590	-4 173
Summa finansiella poster		51 698	62 935
Resultat efter finansiella poster		264 917	-1 223 953

Resultat före skatt 264 917 -1 223 953

Årets resultat 264 917 -1 223 953

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	138 356	438 356
Summa immateriella anläggningstillgångar		138 356	438 356
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 026	40 600
Summa materiella anläggningstillgångar		30 026	40 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	6	114 000	114 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		314 000	314 000
Summa anläggningstillgångar		482 382	792 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		720 371	155 386
Övriga fordringar		28 293	549 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 984	206 106
Summa kortfristiga fordringar		966 648	911 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 142 010	711 112
Redovisningsmedel		1 785 000	0
Summa kassa och bank		2 927 010	711 112
Summa omsättningstillgångar		3 893 658	1 622 202
SUMMA TILLGÅNGAR		4 376 040	2 415 158

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

409 204

1 633 157

Årets resultat

264 917

-1 223 953

Summa fritt eget kapital

674 121

409 204

Summa eget kapital

724 121

459 204

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 162 731

1 332 731

Summa långfristiga skulder

1 162 731

1 332 731

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

416 362

322 264

Övriga skulder

1 908 684

47 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 142

253 691

Summa kortfristiga skulder

2 489 188

623 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 376 040

2 415 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	8

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-2 561 644	-2 261 644
Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 861 644	-2 561 644
Utgående redovisat värde	138 356	438 356

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 053	49 653
Inköp	0	50 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 053	100 053
Ingående avskrivningar	-59 453	-49 653
Årets avskrivningar	-10 574	-9 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 027	-59 453
Utgående redovisat värde	30 026	40 600

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 000	114 000
Utgående redovisat värde	114 000	114 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	800 000
	1 000 000	800 000

Vallentuna 2025-06-16

Malou Parkkila
Malou Parkkila

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Leif Rantatalo
Leif Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallentuna Real Estate AB

Org.nr 556923-9667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallentuna Real Estate AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallentuna Real Estate ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vallentuna Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallentuna Real Estate AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vallentuna Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-16

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor