

Årsredovisning för
Milan Fastighets AB
556901-9580

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Milan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung 2024-04-15



Göran Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Milan Fastighets AB, 556901-9580 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun. Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 827	1 763	1 816	1 460
Resultat efter finansiella poster	316	363	360	369
Soliditet, %	38	34	29	28

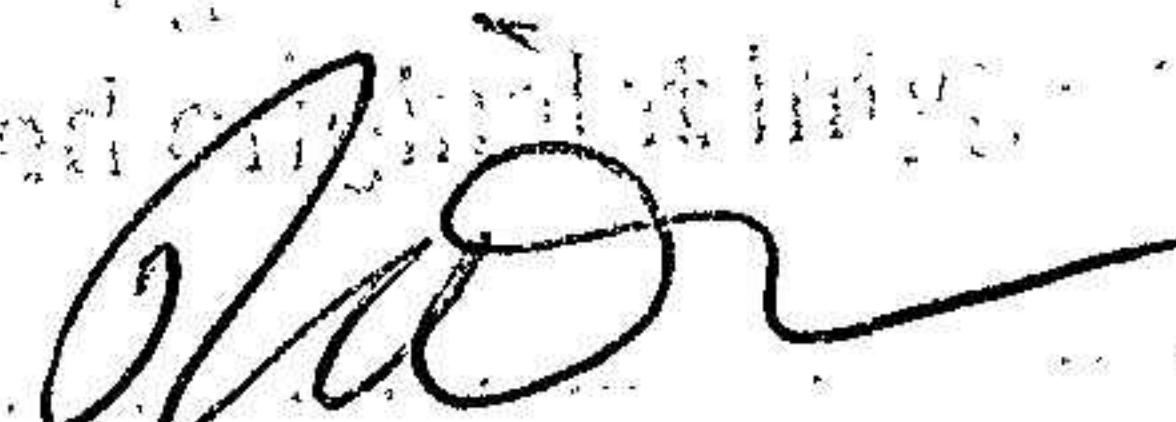
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		1 334 936	221 565
Omföring av föreg års resultat			221 565	-221 565
Årets resultat				252 410
Vid årets slut	100 000		1 556 501	252 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 556 501
årets resultat	252 410
Totalt	1 808 911
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så	
balanseras i ny räkning	1 808 911
Summa	1 808 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

med originalt löys-


Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 827 175	1 762 947
Aktiverat arbete för egen räkning		8 900	137 000
Övriga rörelseintäkter		73 680	4 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 909 755	1 904 907
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 460	-99 730
Övriga externa kostnader		-921 633	-841 557
Personalkostnader	2	-343 877	-364 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 979	-114 779
Summa rörelsekostnader		-1 420 949	-1 420 813
Rörelseresultat		488 806	484 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 271	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 725	-121 481
Summa finansiella poster		-173 454	-121 415
Resultat efter finansiella poster		315 352	362 679
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	-80 000
Resultat före skatt		320 352	282 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 942	-61 114
Årets resultat		252 410	221 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 395 548	5 499 627
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 395 548	5 499 627
Summa anläggningstillgångar		5 395 548	5 499 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 537	24 847
Övriga fordringar		51 558	96 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 560	90 557
Summa kortfristiga fordringar		276 655	212 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 233	339 747
Summa kassa och bank		331 233	339 747
Summa omsättningstillgångar		607 888	551 831
SUMMA TILLGÅNGAR		6 003 436	6 051 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 556 501	1 334 936
Årets resultat		252 410	221 565
Summa fritt eget kapital		1 808 911	1 556 501
Summa eget kapital		1 908 911	1 656 501
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		500 000	505 000
Summa obeskattade reserver		500 000	505 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 865 000	3 052 000
Summa långfristiga skulder		2 865 000	3 052 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Skatteskulder		2 881	-
Övriga skulder		215 636	328 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 008	305 528
Summa kortfristiga skulder		729 525	837 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 003 436	6 051 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med
BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

2%

-Maskiner och inventarier

10-20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 117 996	5 980 996
-Nyanskaffningar	8 900	137 000
	<u>6 126 896</u>	<u>6 117 996</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-618 369	-505 390
-Årets avskrivning enligt plan	-112 979	-112 979
	<u>-731 348</u>	<u>-618 369</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 395 548</u>	<u>5 499 627</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 475	224 075
-Avyttringar och utrangeringar		-137 600
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 475	86 475
Ingående avskrivningar	-86 475	-167 235
-Avyttringar och utrangeringar		82 560
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-1 800
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 475	-86 475
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

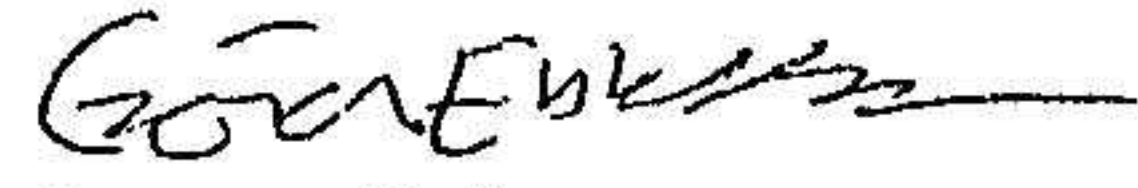
	2023-12-31	2022-12-31
	<hr/>	<hr/>
Övriga ställda pantar och säkerheter		<i>Inga</i>
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<hr/>	<hr/>
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

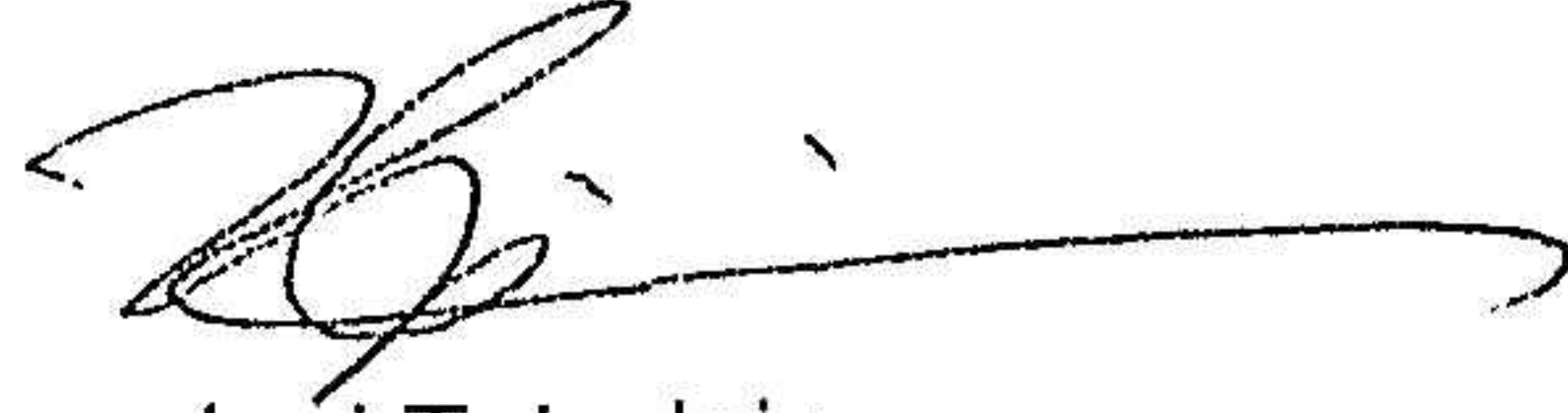
Malung 2024-04-10



Göran Eriksson



Mats Jansson
Styrelsordförande



Jani Taivaloja
Verkställande direktör

2024050210960



Milan Fastighets AB