

Årsredovisning

för

Kaj J Fastigheter i Heby AB

559066-5815

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kay Jansson, Styrelseledamot

2022-11-09

Styrelsen för Kaj J Fastigheter i Heby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. För närvarande ägs en industrifastighet i Heby.

Bolaget ägs till 100 % av KJ Gruppen AB, org nr 559066-5757.

Företaget har sitt säte i Heby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en av sina industrifastigheter, detta gav en realisationsvinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 956	972	377	377
Resultat efter finansiella poster	1 991	457	269	291
Soliditet (%)	27	10	10	40

Omsättningen har ökat pga uthyrning av en större fastighet än tidigare år samt att även vissa konsulttjänster har utförts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	608 271	240 753	899 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 753	-240 753	0
Årets resultat			1 113 848	1 113 848
Belopp vid årets utgång	50 000	849 024	1 113 848	2 012 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	849 024
årets vinst	1 113 848
	1 962 872
disponeras så att i ny räkning överföres	1 962 872
	1 962 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 955 565	971 622
Övriga rörelseintäkter		940 108	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 895 673	971 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-383 498	-176 769
Personalkostnader	2	-1 063 663	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-392 864	-188 347
Summa rörelsekostnader		-1 840 025	-365 116
Rörelseresultat		2 055 648	606 506
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 553	-150 005
Summa finansiella poster		-64 553	-150 005
Resultat efter finansiella poster		1 991 095	456 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-468 000	-131 000
Övriga bokslutsdispositioner		-119 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-587 500	-131 000
Resultat före skatt		1 403 595	325 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-289 747	-84 748
Årets resultat		1 113 848	240 753

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 927 690	10 162 719
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 992	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 054 682	10 162 719
Summa anläggningstillgångar		9 054 682	10 162 719
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 651	2 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 518	9 290
Summa kortfristiga fordringar		17 169	12 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		980 324	1 500 239
Summa kassa och bank		980 324	1 500 239
Summa omsättningstillgångar		997 493	1 512 393
SUMMA TILLGÅNGAR		10 052 175	11 675 112

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		849 024	608 270
Årets resultat		1 113 848	240 753
Summa fritt eget kapital		1 962 872	849 023
Summa eget kapital		2 012 872	899 023
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	856 000	388 000
Summa obeskattade reserver		856 000	388 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	1 935 000
Skulder till koncernföretag		6 419 307	450 000
Summa långfristiga skulder		6 419 307	2 385 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		11 629	192 915
Skulder till koncernföretag		119 500	5 969 307
Skatteskulder		315 948	42 684
Övriga skulder		74 430	1 306 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 489	431 967
Summa kortfristiga skulder		763 996	8 003 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 052 175	11 675 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 resp 25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 495 585	1 251 825
Inköp	208 969	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 251 825	0
Omklassificeringar	0	9 243 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 452 729	10 495 585
Ingående avskrivningar	-332 866	-144 519
Försäljningar/utrangeringar	191 933	0
Årets avskrivningar	-384 106	-188 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 039	-332 866
Utgående redovisat värde	8 927 690	10 162 719
Taxeringsvärden byggnader	2 684 000	181 000
Taxeringsvärden mark	383 000	209 000
	3 067 000	390 000
Bokfört värde byggnader	7 667 108	8 313 653
Bokfört värde mark	1 260 582	1 849 066
	8 927 690	10 162 719

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	135 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 750	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 758	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 758	0
Utgående redovisat värde	126 992	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 706 197
Inköp	0	2 537 563
Omklassificeringar	0	-9 243 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2017	64 000	64 000
Periodiseringsfond 2018	54 000	54 000
Periodiseringsfond 2019	72 000	72 000
Periodiseringsfond 2020	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2021	131 000	131 000
Periodiseringsfond 2022	468 000	0
	856 000	388 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	176 336	83 032

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	1 695 000
	0	1 695 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	0	3 280 000
	0	3 280 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2022-10-12

Kaj Jansson
Kay Jansson