

Årsredovisning

Mäklarservice Johanneshov AB

559321-3027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cesar Augusto Fuentes Quinones , Styrelseledamot
2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter, bostadsrätter samt styling av bostäder. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kontrollbalansräkning upprättades i december 2023 då det egna kapitalet var förbrukat. Det egna kapitalet återställdes månaden efter under januari 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2106-2112
Nettoomsättning	9 022	8 807	5 240	1 315
Resultat efter finansiella poster	290	-105	-113	398
Soliditet %	8	-1	4	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	23 803	-104 563	-30 760
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-104 563	104 563	0
- Årets resultat			231 848	231 848
- Belopp vid årets utgång	50 000	-80 760	231 848	201 088

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-80 760
Årets resultat	231 848
Summa	151 088

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	151 088
Summa	151 088

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 021 513	8 806 807
Övriga rörelseintäkter	0	3 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 021 513	8 810 731
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 488 759	-6 230 452
Övriga externa kostnader	-1 642 478	-1 857 799
Personalkostnader	2 -578 919	-803 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 589	-24 439
Övriga rörelsekostnader	0	-151
Summa rörelsekostnader	-8 735 745	-8 916 539
Rörelseresultat	285 768	-105 808
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 292	1 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	-388	-347
Summa finansiella poster	3 904	1 245
Resultat efter finansiella poster	289 672	-104 563
Resultat före skatt	289 672	-104 563
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 824	0
Årets resultat	231 848	-104 563

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 598	34 386
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	111 550	125 350
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>134 148</i>	<i>159 736</i>
Summa anläggningstillgångar		134 148	159 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 939	0
Övriga fordringar		178 581	172 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 416	143 445
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>475 936</i>	<i>315 852</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 150	12 879
Redovisningsmedel		1 869 000	1 889 500
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 050 150</i>	<i>1 902 379</i>
Summa omsättningstillgångar		2 526 086	2 218 231
SUMMA TILLGÅNGAR		2 660 234	2 377 967

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-80 760	23 803
Årets resultat	231 848	-104 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	151 088	-80 760
Summa eget kapital	201 088	-30 760
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	462 085	394 138
Skatteskulder	57 824	0
Övriga skulder	1 903 337	2 003 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 900	10 900
Summa kortfristiga skulder	2 459 146	2 408 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 660 234	2 377 967

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

2

4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

58 946

58 946

Utgående anskaffningsvärden

58 946

58 946

Ingående avskrivningar

-24 560

-12 771

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-11 788

-11 789

Utgående avskrivningar

-36 348

-24 560

Redovisat värde

22 598

34 386

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

138 000

138 000

Utgående anskaffningsvärden

138 000

138 000

Ingående avskrivningar

-12 650

-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-13 800

-12 650

Utgående avskrivningar

-26 450

-12 650

Redovisat värde

111 550

125 350

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Martin Karl Ivan Adolfsson

Martin Karl Ivan Adolfsson

Styrelseordförande

2025-06-17

Cesar Augusto Fuentes Quinones

Cesar Augusto Fuentes Quinones

Styrelseledamot

2025-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-18

Michael Jansson

Michael Jansson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarservice Johanneshov AB, org.nr 559321-3027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarservice Johanneshov AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarservice Johanneshov ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarservice Johanneshov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarservice Johanneshov AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarservice Johanneshov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsetik i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsetik i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betala för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Solna 2025-06-18

Michael Jansson

Michael Jansson
Auktoriserad revisor