

Årsredovisning

för

BSE Fastigheter V AB

559151-7155

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Mc Mullen, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen för BSE Fastigheter V AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 så anskaffade det en till lokal/andel i Brf Domnarvet 10..

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	897	345	584	360	330
Resultat efter finansiella poster	571	216	414	245	218
Balansomslutning	6 366	2 567	2 863	2 653	2 644
Soliditet (%)	67,2	20,5	24,2	13,8	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 001	128 747	403 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-128 000		-128 000
Balanseras i ny räkning		128 747	-128 747	0
Erhållna aktieägartillskott		3 430 000		3 430 000
Årets resultat			339 284	339 284
Belopp vid årets utgång	50 000	3 655 748	339 284	4 045 032

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 655 748
årets vinst	339 284
	3 995 032

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	339 000
i ny räkning överföres	3 656 032
	3 995 032

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		896 957	345 406
		896 957	345 406
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-208 761	-97 554
		-208 761	-97 554
Rörelseresultat		688 196	247 852
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteförklarade intäkter och liknande resultatposter		199	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 266	-31 575
		-117 067	-31 575
Resultat efter finansiella poster		571 129	216 277
Bokslutsdispositioner	2	-143 000	-54 000
Resultat före skatt		428 129	162 277
Skatt på årets resultat		-88 845	-33 530
Årets resultat		339 284	128 747

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		82 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 895 000	2 395 000
Summa anläggningstillgångar		5 977 000	2 395 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 500	0
Aktuella skattefordringar		64 867	0
Övriga fordringar		14 014	-3 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 684	23 011
		153 065	19 375

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		235 722	152 521
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

6 365 787 **2 566 896**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 655 748	225 001
Årets resultat		339 284	128 747
		3 995 032	353 748
Summa eget kapital		4 045 032	403 748
Obeskattade reserver	4	297 000	154 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 682 326	1 819 662
Övriga skulder		21 750	28 000
Summa långfristiga skulder		1 704 076	1 847 662
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	28 764
Aktuella skatteskulder		88 845	10 638
Övriga skulder		167 500	18 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 334	103 969
Summa kortfristiga skulder		319 679	161 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 365 787	2 566 896

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	143 000	54 000
	143 000	54 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 000	2 395 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 395 000	2 395 000
Utgående redovisat värde	2 395 000	2 395 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2022	54 000	54 000
Periodiseringsfond 2023	143 000	0
	297 000	154 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	615	103
---	-----	-----

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	995 646	1 132 982
	995 646	1 132 982

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	2 395 000	2 395 000
	2 395 000	2 395 000

BSE Fastigheter V AB
Org.nr 559151-7155

8 (8)

Stockholm 2024-03-04

Simon Mc Mullen
Simon Mc Mullen
Ordförande