

Årsredovisning för

Langbo AB

556682-7043

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Langbo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm 2023-06-30


Hans Pettersson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Langbo AB

556682-7043

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Langbo AB, 556682-7043, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger 50 % av fastigheterna Krustången och Svedjelandet. Bolaget förvaltar fastigheten Svedjelandet. Aktieägare är Hans Peterson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stamreoveringen i Krustången färdigställdes i början av 2022. I Krustången har arbete påbörjats med att uppföra en ny miljöstuga samt standardhöjande åtgärder i lägenheter samt källar- och vindskontor. I Svedjelandet har projektering påbörjats för stambyte och att bygga om garage till lägenheter

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 290	2 981	3 286	3 149
Resultat efter finansiella poster	-243	-12 500	343	602
Balansomslutning	26 384	25 972	10 545	10 704

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Uppskrivningsfond	12 400 000	-	-247 992	12 152 008
Balanserat resultat	6 408 250	-11 910 242	247 992	-5 254 000
Årets resultat	-11 910 242	11 910 242	-242 605	-242 605
Vid årets slut	6 998 008	-	-242 605	6 755 403

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-5 254 000
Årets resultat	-242 605
Totalt	-5 496 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-5 496 605
Summa	-5 496 605

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 290 326	2 980 505
Summa rörelseintäkter		3 290 326	2 980 505
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 408	-
Driftskostnader		-2 137 674	-14 680 619
Personalkostnader	2	-523 749	-528 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-465 060	-187 782
Summa rörelsekostnader		-3 161 890	-15 397 082
Rörelseresultat		128 436	-12 416 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 065	57 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 106	-140 224
Summa finansiella poster		-371 041	-83 024
Resultat efter finansiella poster		-242 605	-12 499 601
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	590 000
Summa bokslutsdispositioner		-	590 000
Resultat före skatt		-242 605	-11 909 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-641
Årets resultat		-242 605	-11 910 242

2023072517909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	3	19 526 498	19 506 873
Pågående projekt	4	1 033 970	-
Summa materiella anläggningstillgångar		20 560 468	19 506 873
Summa anläggningstillgångar		20 560 468	19 506 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 105	120 688
Övriga fordringar		435 929	438 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 927	127 555
Summa kortfristiga fordringar		656 961	686 572
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 166 664	5 778 718
Summa kassa och bank		5 166 664	5 778 718
Summa omsättningstillgångar		5 823 625	6 465 290
SUMMA TILLGÅNGAR		26 384 093	25 972 163

2023072517910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		12 152 008	12 400 000
Summa bundet eget kapital		12 252 008	12 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 254 000	6 408 250
Årets resultat		-242 605	-11 910 242
Summa fritt eget kapital		-5 496 605	-5 501 992
Summa eget kapital		6 755 403	6 998 008
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	1 938 389	1 938 389
Summa långfristiga skulder		1 938 389	1 938 389
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		334 558	108 251
Övriga skulder		16 914 288	16 606 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		441 455	321 312
Summa kortfristiga skulder		17 690 301	17 035 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 384 093	25 972 163

2023072517911

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	2%
Fastighetsförbättringar	2%-10%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Rörelsens totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 393 347	7 268 347
-Nyanskaffningar	484 685	2 125 000
	<u>9 878 032</u>	<u>9 393 347</u>
Ingående uppskrivning	12 400 000	-
Årets uppskrivning	-	12 400 000
Årets avskrivning på uppskrivning	-247 992	-
Utgående uppskrivning	<u>12 152 008</u>	<u>12 400 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 286 474	-2 098 692
-Årets avskrivning enligt plan	-217 068	-187 782
	<u>-2 503 542</u>	<u>-2 286 474</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 526 498	19 506 873
Taxeringsvärde Byggnad	29 500 000	24 300 000
Summa	29 500 000	24 300 000

Not 4 Pågående projekt

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Årets investeringar	1 033 970	
Redovisat värde vid årets slut	1 033 970	

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 938 389	1 938 389
	<u>1 938 389</u>	<u>1 938 389</u>

Not 6 Ställda säkerheter**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	17 250 000

2023072517913

Underskrifter

Ort och datum

Hans Peterson

Mimmi Peterson

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Christensson
Auktoriserad revisor

2023072517914

2023072517915



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 17:41

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 30.06.2023 10:45

DOCUMENT ID:
BJg5SUG3dn

ENVELOPE ID:
BJ9SUfn02-BJg5SUG3dn

DOCUMENT NAME:
Langbo ÅR 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIMMI PETERSSON mimmi.peterson@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2023 13:27 30.06.2023 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/02) IP: 81.224.90.168
2. Hans Bertil Petersson hanspetersson491@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2023 17:35 30.06.2023 17:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/10/06) IP: 83.251.236.54
3. Michael Christensson michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	30.06.2023 17:41 30.06.2023 17:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/13) IP: 94.191.153.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Langbo AB, org.nr 556682-7043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Langbo AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Langbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en **revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti** för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

2023072517917

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjd Langbo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

2023072517918

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Michael Christensson
Auktoriserad revisor

2023072517919



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 17:47
SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 30.06.2023 10:47
DOCUMENT ID:
BkMN6IM2d2
ENVELOPE ID:
r1gX68z2un-BkMN6IM2d2

DOCUMENT NAME:
Langbo Revb enligt K2.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Christensson michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	30.06.2023 17:47 30.06.2023 17:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/13) IP: 94.191.153.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed