

**Årsredovisning**  
för  
**Deckarts Fastighetsbolag AB**  
559455-2621

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elisabeth Deckart, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen för Deckarts Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt direkt eller indirekt via dotterföretag bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tungelsta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	480	0
Resultat efter finansiella poster	173	-2
Soliditet (%)	4,1	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 900	<b>23 100</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 900	1 900	<b>0</b>
Årets resultat			136 771	<b>136 771</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 900</b>	<b>136 771</b>	<b>159 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 900
årets vinst	136 771
	<b>134 871</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	134 871
	<b>134 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-11-02  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**480 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 347

-1 900

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-60 347

0

**Summa rörelsekostnader**

**-135 694**

**-1 900**

**Rörelseresultat**

**344 306**

**-1 900**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 403

0

**Summa finansiella poster**

**-171 403**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**172 903**

**-1 900**

**Resultat före skatt**

**172 903**

**-1 900**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 132

0

**Årets resultat**

**136 771**

**-1 900**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 666 178

3 500 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 666 178**

**3 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 666 178**

**3 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

221 670

5 667

**Summa kassa och bank**

**221 670**

**5 667**

**Summa omsättningstillgångar**

**271 670**

**5 667**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 937 848**

**3 505 667**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 900	0
Årets resultat		136 771	-1 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>134 871</b>	<b>-1 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 871</b>	<b>23 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 494 478	2 599 478
Övriga skulder		776 189	776 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 270 667</b>	<b>3 375 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Skatteskulder		80 652	0
Övriga skulder		372 713	106 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 945	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>507 310</b>	<b>106 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 937 848</b>	<b>3 505 667</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	0
Inköp	226 525	3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 726 525</b>	<b>3 500 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-60 347	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 347</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 666 178</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 599 478 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 494 478	2 599 478
	<b>2 494 478</b>	<b>2 599 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	105 000
	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Tungelsta

*Elisabeth Deckart*  
Elisabeth Deckart

2026-04-12