

ÅRSREDOVISNING

för

Mora life Åmåsängsgården AB

Org.nr. 556733-8339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

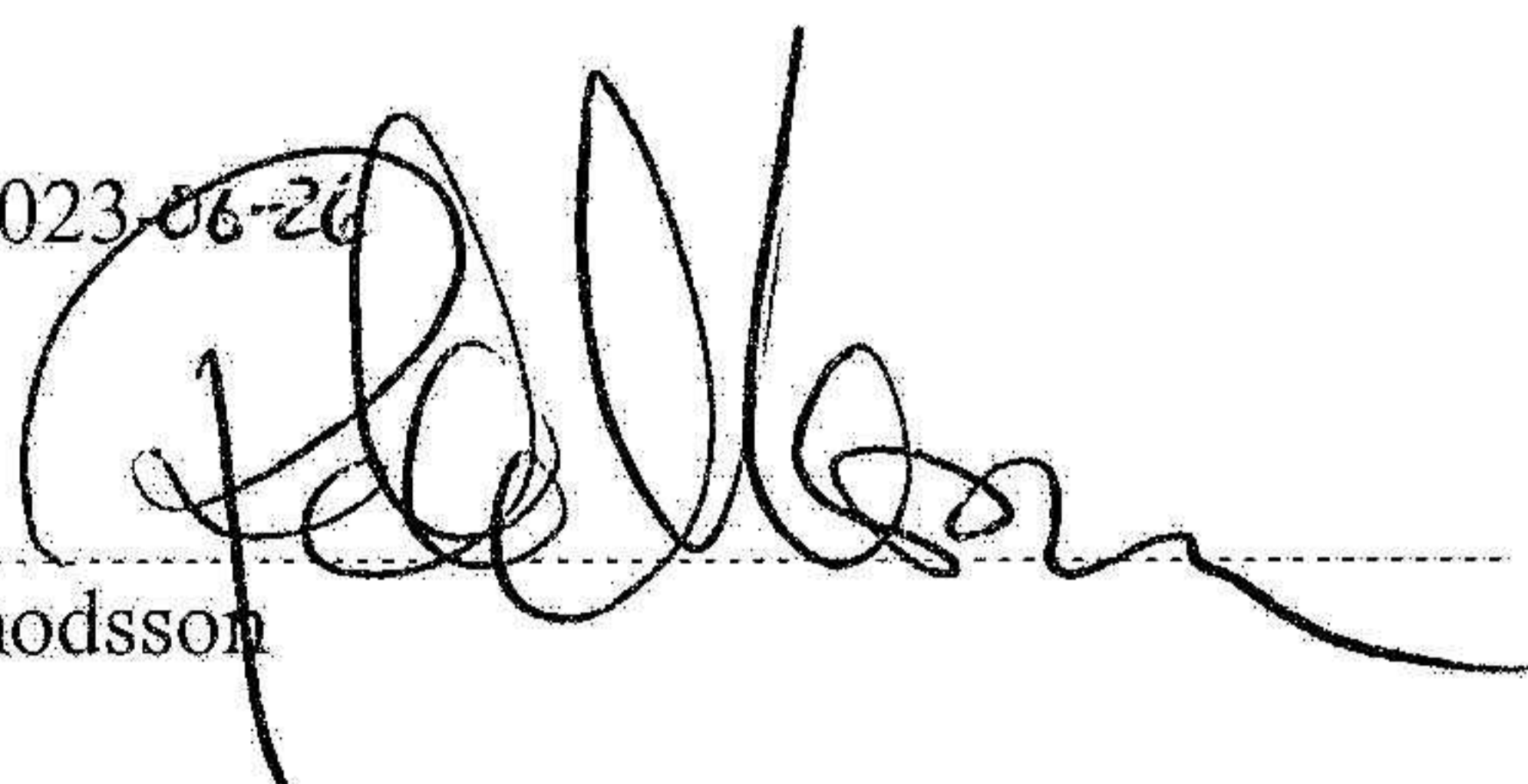
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mora life Åmåsängsgården AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kävlinge 2023-06-26

Peter Hermodsson



Mora life Åmåsängsgården AB

Org.nr. 556733-8339

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, stuguthyrning, camping med tillhandahållande av fiske, jakt, golf, uthyrning av cyklar och kanoter samt café- och restaurangverksamhet. Bolaget äger fastigheten Mora Utmeland 42:6 där man bedriver uthyrningsverksamheten av stugor, camping, vandrarhem och övriga arrangemang.

Företagets säte är Kävlinge

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 415	3 862	3 514	4 235
Resultat efter finansiella poster	1 050	368	385	584
Soliditet (%)	24	20	19	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat 40% och det beror på att man har haft högre beläggning under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 234 758	173 392	2 508 150
Balanseras i ny räkning		173 392	-173 392	0
Årets resultat			617 256	617 256
Belopp vid årets utgång	100 000	2 408 150	617 256	3 125 406

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 408 150
Årets resultat	617 256
	<u>3 025 406</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 025 406
	<u>3 025 406</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mora life Åmasängsgården AB

Org.nr. 556733-8339

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 414 850	3 861 514
Övriga rörelseintäkter	2	95 140	245 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 509 990	4 106 677
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-665 182	-666 450
Övriga externa kostnader		-2 086 286	-1 728 149
Personalkostnader	3	-971 950	-659 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 509	-315 831
Summa rörelsekostnader		-4 056 927	-3 370 196
Rörelseresultat		1 453 063	736 481
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 339	-368 862
Summa finansiella poster		-403 339	-368 862
Resultat efter finansiella poster		1 049 724	367 619
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-269 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-269 000	-120 000
Resultat före skatt		780 724	247 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 468	-74 227
Årets resultat		617 256	173 392

2023070326985

Mora life Åmåsängsgården AB

Org.nr. 556733-8339

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

11 863 455

12 117 963

Inventarier, verktyg och installationer

5

238 759

229 294

Summa materiella anläggningstillgångar

12 102 214

12 347 257

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

346 000

346 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

346 000

346 000

Summa anläggningstillgångar

12 448 214

12 693 257

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

155 524

160 946

Summa varulager

155 524

160 946

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 172

0

Övriga fordringar

14 122

30 852

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 653

87 993

Summa kortfristiga fordringar

42 947

118 845

Kassa och bank

Kassa och bank

2 475 435

1 454 794

Summa kassa och bank

2 475 435

1 454 794

Summa omsättningstillgångar

2 673 906

1 734 585

SUMMA TILLGÅNGAR

15 122 120

14 427 842

2023070326986

Mora life Åmasängsgården AB

Org.nr. 556733-8339

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 408 150

2 234 758

Årets resultat

617 256

173 392

Summa fritt eget kapital

3 025 406

2 408 150

Summa eget kapital

3 125 406

2 508 150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

669 000

400 000

Summa obeskattade reserver

669 000

400 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

422 484

422 484

Summa avsättningar

422 484

422 484

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 376 979

6 716 471

Övriga skulder

3 475 523

3 485 640

Summa långfristiga skulder

9 852 502

10 202 111

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

339 492

339 492

Förskott från kunder

326 400

296 504

Leverantörsskulder

109 108

99 917

Skatteskulder

126 155

62 328

Övriga skulder

14 272

13 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 301

82 956

Summa kortfristiga skulder

1 052 728

895 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 122 120

14 427 842

2023070326987

DK

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga intäkter	2022	2021
Omställningsstöd	0	176 931
Övriga intäkter	95 140	68 232
	<u>95 140</u>	<u>245 163</u>

Not 3 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 921 568	14 921 568
Inköp	10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 931 568</u>	<u>14 921 568</u>
Ingående avskrivningar	-2 803 605	-2 539 097
Årets avskrivningar	-264 508	-264 508
Utgående avskrivningar	<u>-3 068 113</u>	<u>-2 803 605</u>
Redovisat värde	11 863 455	12 117 963

M

OK

Mora life Åmåsängsgården AB

Org.nr. 556733-8339

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 882	991 375
Inköp	78 466	79 507
Utgående anskaffningsvärden	1 149 348	1 070 882
Ingående avskrivningar	-841 588	-790 265
Årets avskrivningar	-69 001	-51 323
Utgående avskrivningar	-910 589	-841 588
Redovisat värde	238 759	229 294

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 000	286 000
Tillkommande fordringar	0	60 000
Utgående anskaffningsvärden	346 000	346 000
Redovisat värde	346 000	346 000

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 019 011	5 358 503

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 300 000	8 300 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

M

RL

Mora life Åmåsängsgården AB

Org.nr. 556733-8339

NOTER


Kävlinge



Peter Hermodsson

2023-05-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5-2023.



Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070326990

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mora life Åmäsängsgården AB
Org. nr 556733-8339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mora life Åmäsängsgården AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora life Åmäsängsgården AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mora life Åmäsängsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora life Åmåsängsgården AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mora life Åmåsängsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona

15/5/2023
Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

