

Årsredovisning för
Söderåsens Värmeteknik AB

556668-9567

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Larsson
Styrelseledamot

2026-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderåsens Värmeteknik AB, 556668-9567, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tekniska konsultjänster inom fjärrvärme- och energisektorn samt fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet förväntas koncentreras till fastighetsförvaltningen.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 573 141 | 1 191 898 | 1 915 149 | 2 711 637 |
| Resultat efter finansiella poster | 227 808 | 948 584 | 7 280 945 | 1 499 530 |
| Soliditet % | 86,7 | 86,4 | 93 | 69 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 680 069 | 734 522 |
| Balanseras i ny räkning | | 734 522 | -734 522 |
| Utdelning | | -500 000 | |
| Årets resultat | | | 178 292 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 914 591 | 178 292 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 4 914 591 |
| Årets resultat | 178 292 |
| Summa | 5 092 883 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 092 883 |
| Summa | 5 092 883 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 573 141 | 1 191 898 |
| Övriga rörelseintäkter | | 830 941 | 1 256 924 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 404 082 | 2 448 822 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -535 364 | -955 547 |
| Övriga externa kostnader | | -445 425 | -835 359 |
| Personalkostnader | | -127 503 | -106 840 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -214 661 | -568 352 |
| Övriga rörelsekostnader | | -114 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 323 067 | -2 466 098 |
| Rörelseresultat | | 81 015 | -17 276 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 300 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 510 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 148 518 | 163 746 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 725 | -7 886 |
| Summa finansiella poster | | 146 793 | 965 860 |
| Resultat efter finansiella poster | | 227 808 | 948 584 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -120 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -120 000 |
| Resultat före skatt | | 227 808 | 828 584 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -49 516 | -94 062 |
| Årets resultat | | 178 292 | 734 522 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 557 297 | 2 667 318 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 287 220 | 1 444 261 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 844 517 | 4 111 579 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 1 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 844 517 | 5 311 579 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 120 839 | 51 746 |
| Övriga fordringar | | 711 002 | 277 628 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 937 248 | 17 445 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 769 089 | 346 819 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 670 470 | 1 018 171 |
| Summa kassa och bank | | 1 670 470 | 1 018 171 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 439 559 | 1 364 990 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 284 076 | 6 676 569 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 914 591 | 4 680 069 |
| Årets resultat | | 178 292 | 734 522 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 092 883 | 5 414 591 |
| Summa eget kapital | | 5 192 883 | 5 514 591 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 320 000 | 320 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 320 000 | 320 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 338 839 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 338 839 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 71 328 |
| Leverantörsskulder | | 50 704 | 190 819 |
| Skatteskulder | | 57 438 | 52 862 |
| Övriga skulder | | 638 051 | 148 130 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 40 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 771 193 | 503 139 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 284 076 | 6 676 569 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|---|----------------|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 875 396 | 2 815 575 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 59 821 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 875 396 | 2 875 396 |
| Ingående avskrivningar | -208 078 | -98 057 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -110 021 | -110 021 |
| Utgående avskrivningar | -318 099 | -208 078 |
| Redovisat värde | 2 557 297 | 2 667 318 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 381 325 | 2 178 125 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 1 067 700 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 811 405 | -864 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 569 920 | 2 381 325 |
| Ingående avskrivningar | -937 064 | -1 333 233 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 759 004 | 854 500 |
| Årets avskrivningar | -104 640 | -458 331 |
| Utgående avskrivningar | -282 700 | -937 064 |
| Redovisat värde | 287 220 | 1 444 261 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Svalöv

Göran Larsson
Göran Larsson
Styrelseledamot

2026-01-29
Datum