

Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB

Org. nr 559086-5159

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

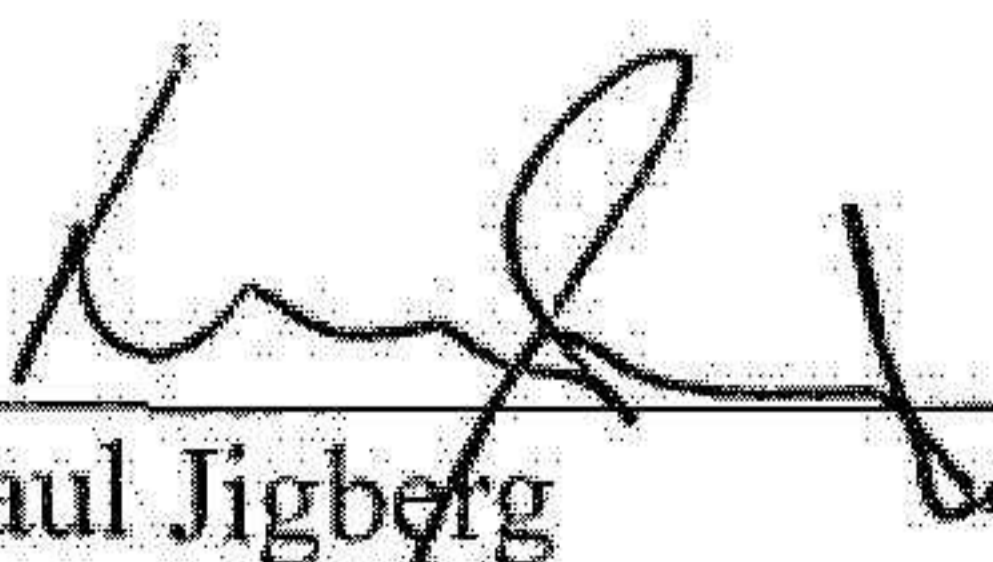
Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma med aktieägarna den 18 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 18 juni 2024


Paul Jigberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(Belopp i KSEK där annat ej anges)

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Bolaget äger logistikfastigheten Kärra 77:10 i Göteborgs kommun.

Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB är ett helägt dotterföretag till Tingstad Group AB (559086-5126) med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Närmast överordnat moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Danti Invest AB (559139-9448) med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 444	11 220	11 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 222	9 674	7 956	0	0
Soliditet (%)	75	51	19	100	100

Definitioner framgår av not 7.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50	5 738	5 788
Årets resultat	=	<u>9 255</u>	<u>9 255</u>
Eget kapital 2022-12-31	50	14 993	15 043
Årets resultat	=	<u>8 119</u>	<u>8 119</u>
Eget kapital 2023-12-31	50	23 112	23 162

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	14 993 311
Årets resultat	<u>8 118 544</u>
	kronor
	23 111 855

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	0
att i ny räkning överföres	<u>23 111 855</u>
	kronor
	23 111 855

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

R

Resultaträkning (KSEK)	Not	2023	2022
Nettoomsättning		<u>11 444</u>	<u>11 220</u>
		11 444	11 220
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-529	-581
Avskrivningar	4	<u>-775</u>	<u>-776</u>
Summa rörelsens kostnader	2	-1 304	-1 357
Rörelseresultat		10 140	9 863
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		147	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-65</u>	<u>-198</u>
Summa resultat från finansiella poster		82	-189
Resultat efter finansiella poster		10 222	9 674
Bokslutsdispositioner		0	1 989
Resultat före skatt		10 222	11 663
Skatt på årets resultat		-2 103	-2 408
Årets resultat		8 119	9 255

2024070114543

A

2024070114544

Balansräkning (KSEK)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>22 728</u>	<u>23 503</u>
		22 728	23 503
Summa anläggningstillgångar		22 728	23 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>839</u>	<u>0</u>
		839	0
Kassa och bank		7 193	6 035
Summa omsättningstillgångar		8 032	6 035
SUMMA TILLGÅNGAR		30 760	29 538

4

Balansräkning (KSEK)	Not	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER			
---------------------------------	--	--	--

Eget kapital			
---------------------	--	--	--

Bundet eget kapital			
----------------------------	--	--	--

Aktiekapital			
--------------	--	--	--

		<u>50</u>	<u>50</u>
--	--	-----------	-----------

		50	50
--	--	----	----

Fritt eget kapital			
---------------------------	--	--	--

Balanserad vinst		14 993	5 738
------------------	--	--------	-------

		14 993	5 738
--	--	--------	-------

Årets resultat		<u>8 119</u>	<u>9 255</u>
----------------	--	--------------	--------------

		<u>8 119</u>	<u>9 255</u>
--	--	--------------	--------------

		23 112	14 993
--	--	--------	--------

Summa eget kapital		23 162	15 043
---------------------------	--	---------------	---------------

		23 162	15 043
--	--	--------	--------

Långfristiga skulder			
-----------------------------	--	--	--

Skulder till koncernbolag	5	<u>3 116</u>	<u>10 050</u>
---------------------------	---	--------------	---------------

	5	<u>3 116</u>	<u>10 050</u>
--	---	--------------	---------------

		<u>3 116</u>	<u>10 050</u>
--	--	--------------	---------------

Summa långfristiga skulder		3 116	10 050
-----------------------------------	--	--------------	---------------

		3 116	10 050
--	--	-------	--------

Kortfristiga skulder			
-----------------------------	--	--	--

Skulder till koncernbolag		319	0
---------------------------	--	-----	---

		319	0
--	--	-----	---

Skatteskulder		0	514
---------------	--	---	-----

		0	514
--	--	---	-----

Övriga skulder		762	715
----------------	--	-----	-----

		762	715
--	--	-----	-----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 401</u>	<u>3 216</u>
--	--	--------------	--------------

		<u>3 401</u>	<u>3 216</u>
--	--	--------------	--------------

Summa kortfristiga skulder		4 482	4 445
-----------------------------------	--	--------------	--------------

		4 482	4 445
--	--	-------	-------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 760	29 538
---------------------------------------	--	---------------	---------------

		30 760	29 538
--	--	--------	--------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
-----------	-------

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	<u>-65</u>	<u>-198</u>
	-65	-198
Varav koncernbolag	-65	-178

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 055	25 055
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 055	25 055
Ingående avskrivningar	-1 552	-776
Årets avskrivningar	<u>-775</u>	<u>-776</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 327	-1 552
Utgående planenligt restvärde	22 728	23 503
Varav mark	5 666	5 666

2024070114548

Not 5 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	<u>3 116</u>	<u>10 050</u>
	3 116	10 050

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 7 NyckeltalsdefinitionerSoliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

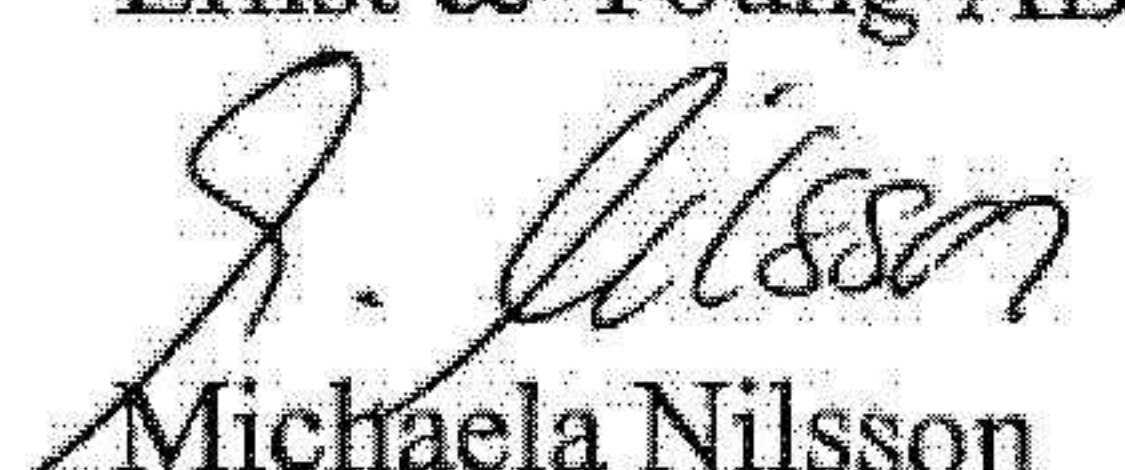
Göteborg 2024-06-17



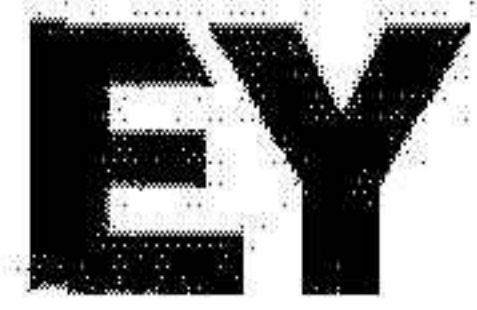
Paul Jigberg
Ordförande
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-18

Ernst & Young AB



Michaela Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024070114549

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB, org.nr 559086 - 5159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024070114550

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18/6 2024

Ernst & Young AB

Michaela Nilsson
Auktoriserad revisor