

Årsredovisning

Starby Hotell AB

Org.nr 556493-7463

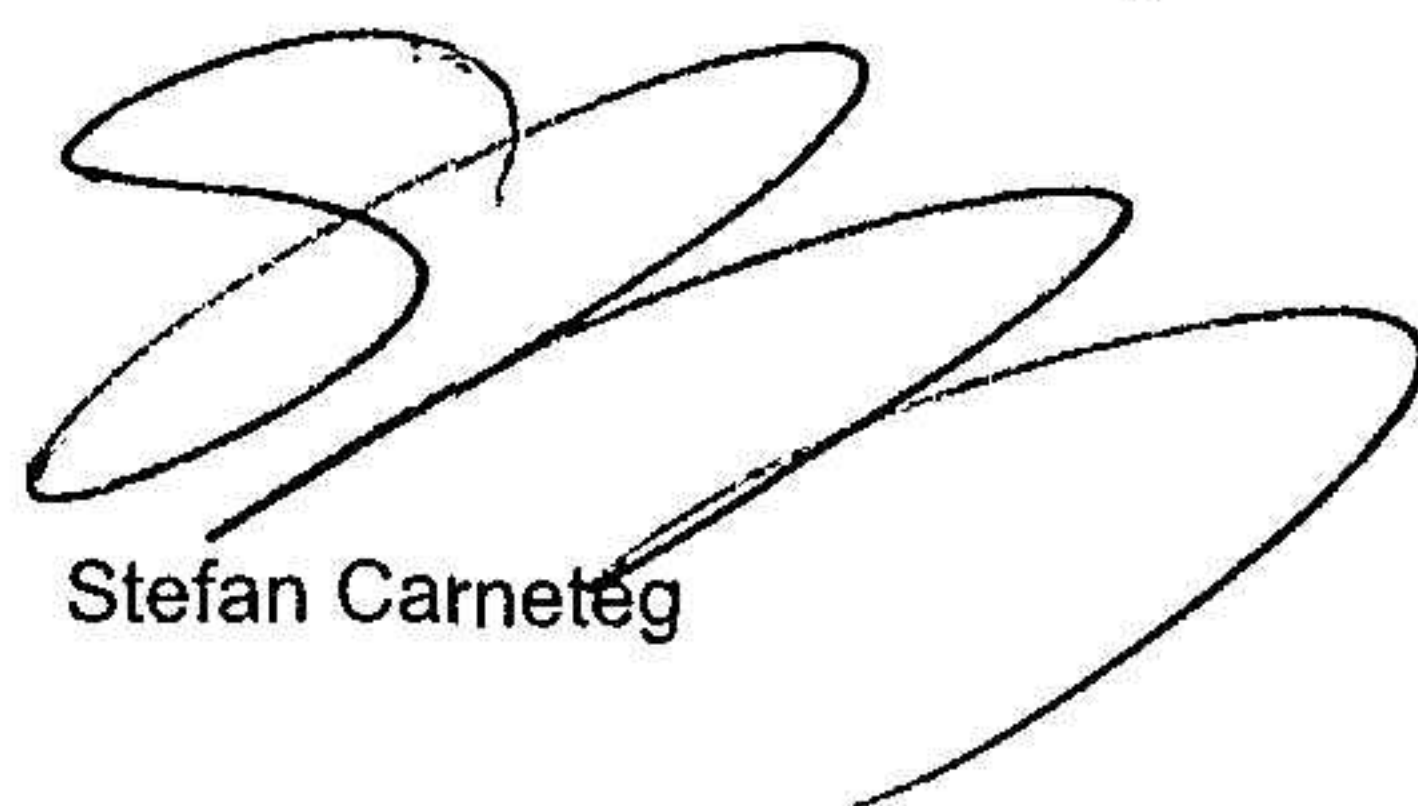
Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Starby Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena den 26 juni 2025



Stefan Carneteg

Årsredovisning

Starby Hotell AB

Org.nr 556493-7463

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Starby Hotell AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Vadstena

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Vadstena, registrerades år 1994 och bedriver sedan dess hotell, konferens, restaurang och spaverksamhet i Vadstena.

Starby Hotell är ett familjeägt hotell som erbjuder högkvalitativa helhetssupplevelser med paketerbudanden för både konferens, weekend och spagäster med gastronomiska upplevelser.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Heleneborg Holding AB, org nr 559011-3675 med säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	44 445	41 520	35 490	24 369
Resultat efter finansiella poster	7 074	4 206	8 731	3 056
Soliditet (%)	41	29	23	16
Balansomslutning	52 079	54 492	55 757	35 433

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	2 000 001	20 000	7 346 660	1 918 265	12 484 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 918 265	-1 918 265	0
Avskrivning på uppskrivning		-120 000		120 000		0
Årets resultat					3 910 709	3 910 709
Belopp vid årets utgång	1 200 000	1 880 001	20 000	9 384 925	3 910 709	16 395 635

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 (2 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 384 925
årets vinst	3 910 709
	13 295 634

disponeras så att i ny räkning överföres	13 295 634
	13 295 634



Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		44 445 274	41 519 553
Övriga rörelseintäkter	2	375 182	443 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 820 456	41 963 489
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-5 817 165	-5 318 420
Handelsvaror		-2 683 914	-2 096 888
Övriga externa kostnader		-8 783 386	-11 617 713
Personalkostnader	3	-15 535 796	-13 494 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 628 131	-3 475 911
Summa rörelsekostnader		-36 448 392	-36 003 684
Rörelseresultat		8 372 064	5 959 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8 919	13 667
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 216 010	-1 767 405
Summa finansiella poster		-1 224 929	-1 753 738
Resultat efter finansiella poster		7 147 135	4 206 067
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-490 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 715 660	0
Förändring av överavskrivningar		-460 489	-1 364 906
Summa bokslutsdispositioner		-2 176 149	-1 854 906
Resultat före skatt		4 970 986	2 351 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 060 277	-432 896
Årets resultat		3 910 709	1 918 265

Balansräkning **Not**
1 **2025-04-30** **2024-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 36 515 744 38 218 531

Inventarier, verktyg och installationer 6 10 163 644 11 394 677

Summa materiella anläggningstillgångar **46 679 388** **49 613 208**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 7 19 174 19 174

Summa finansiella anläggningstillgångar **19 174** **19 174**

Summa anläggningstillgångar **46 698 562** **49 632 382**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror 528 781 465 117

Summa varulager **528 781** **465 117**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 762 428 2 455 341

Övriga fordringar 569 781 1 374 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 61 653 313 970

Summa kortfristiga fordringar **2 393 862** **4 143 404**

Kassa och bank

Kassa och bank 2 531 228 250 899

Summa kassa och bank **2 531 228** **250 899**

Summa omsättningstillgångar **5 453 871** **4 859 420**

SUMMA TILLGÅNGAR **52 152 433** **54 491 802**

ank=20250702:202507035191

Balansräkning	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Uppskrivningsfond		1 880 001	2 000 001
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 100 001	3 220 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 384 925	7 346 660
Årets resultat		3 910 709	1 918 265
Summa fritt eget kapital		13 295 634	9 264 925
Summa eget kapital		16 395 635	12 484 926
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 715 660	0
Akkumulerade överavskrivningar		4 596 699	4 136 210
Summa obeskattade reserver		6 312 359	4 136 210
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 525 000	19 342 500
Skulder till koncernföretag		6 850 000	8 850 000
Summa långfristiga skulder		20 375 000	28 192 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		817 500	817 500
Förskott från kunder		1 916 502	1 780 744
Leverantörsskulder		1 446 173	2 333 073
Skatteskulder		818 877	1 278 053
Övriga skulder		1 208 878	773 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 861 509	2 695 148
Summa kortfristiga skulder		9 069 439	9 678 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 152 433	54 491 802

ank=20250702;202507035192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna bidrag för personal	360 608	443 936
	360 608	443 936

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	23	21

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-360 000	-360 000
Räntekostnader, övriga	-856 010	-1 407 405
	-1 216 010	-1 767 405

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 999 328	53 999 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 999 328	53 999 328
Ingående avskrivningar	-17 780 798	-16 198 011
Årets avskrivningar	-1 582 787	-1 582 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 363 585	-17 780 798
Ingående uppskrivningar	2 000 001	2 120 001
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 880 001	2 000 001
Utgående redovisat värde	36 515 744	38 218 531

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 235 590	17 411 864
Inköp	694 311	1 823 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 929 901	19 235 590
Ingående avskrivningar	-7 840 913	-6 095 047
Årets avskrivningar	-1 925 344	-1 745 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 766 257	-7 840 913
Utgående redovisat värde	10 163 644	11 394 677

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 174	19 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 174	19 174
Utgående redovisat värde	19 174	19 174

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 255 000	16 072 500
	10 255 000	16 072 500

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till koncernföretag	6 850 000	8 850 000
	6 850 000	8 850 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

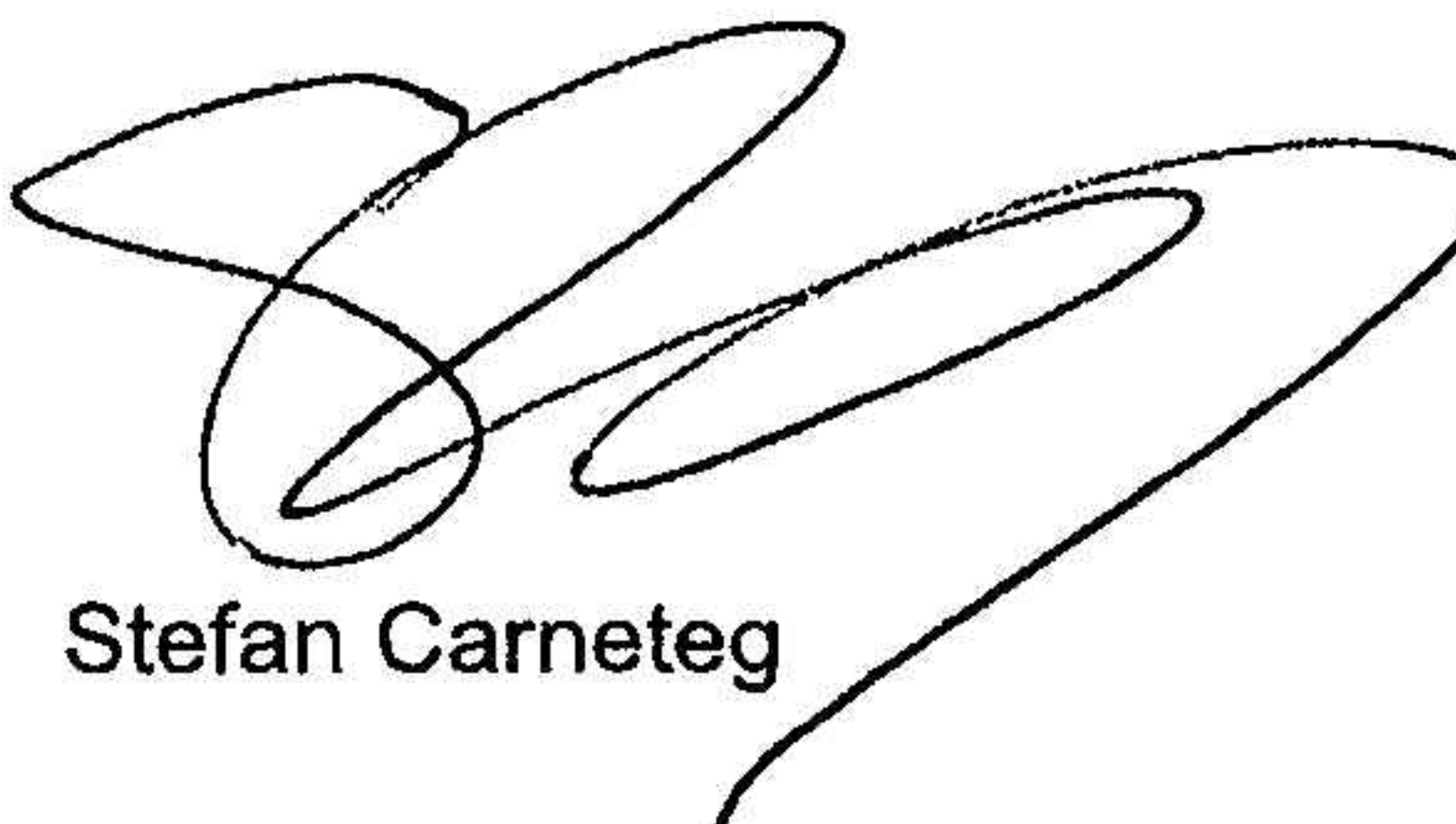
Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
	31 000 000	31 000 000

Vadstena den 26 juni 2025



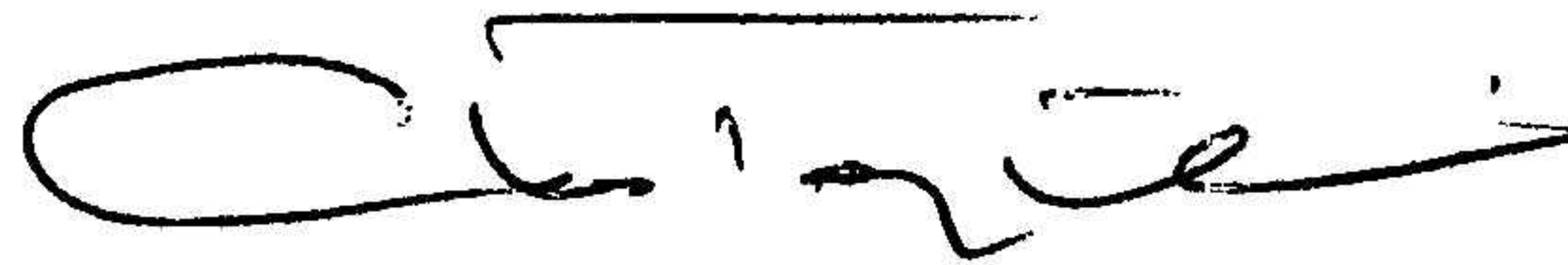
Hilda Carneteg
Verkställande direktör



Stefan Carneteg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025

Ernst & Young AB



Clas Tegidius
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Starby Hotell AB, org.nr 556493-7463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Starby Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Starby Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Starby Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Starby Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Starby Hotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 26 juni 2025

Ernst & Young AB



Clas Tegidius
Auktoriserad revisor