

# ÅRSREDOVISNING

för

## Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

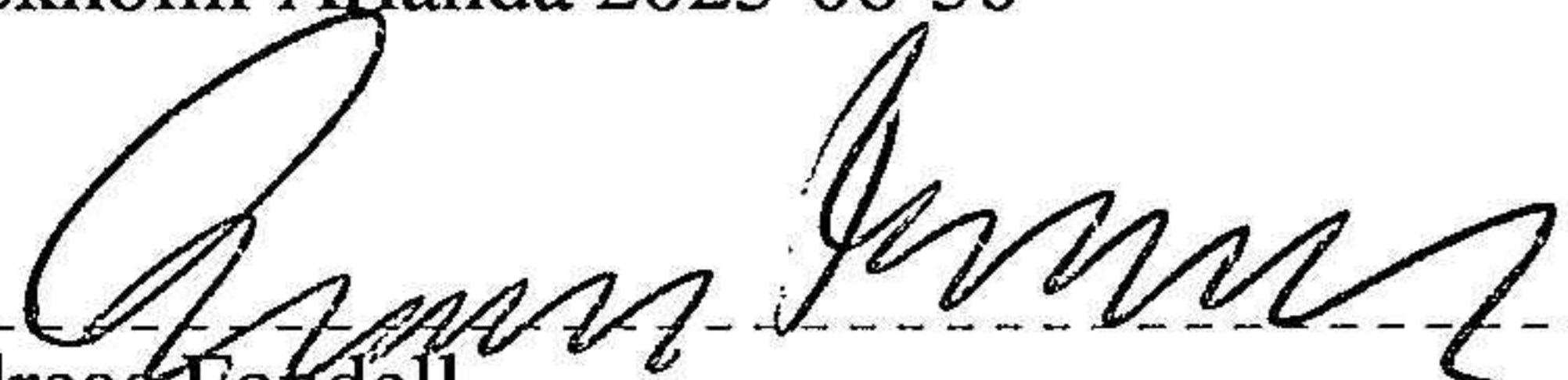
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Radisson SkyCity Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm-Arlanda 2023-06-30

  
-----  
Andreas Fondell

# ÅRSREDOVISNING

för

## Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

# Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

### Verksamheten

Radisson SkyCity Hotel AB bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen vid Arlanda flygplats. Hotellet opererar under namnet Radisson Blu SkyCity Hotel, Stockholm-Arlanda.

Företagets säte är Sigtuna.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	133 535	59 215	49 441	163 934	165 864
Res. efter finansiella poster	3 943	1 000	5	5 121	4 943
Balansomslutning	62 229	65 075	39 911	62 538	74 406
Soliditet (%)	14,90	15,24	32,46	16,90	19,0
Medelantal anställda	24	16	15	26	31

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm. Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 beviljats stöd i enlighet med Lag (2020:548) om omställningsstöd för perioden från augusti 2020 till februari 2022 om 20,7 miljoner kronor, vilket har redovisats i resultaträkningen under perioden.

### Fortsatt drift

Effekterna på hotellbranschen av utbrottet av Covid-19 i början av 2020 är utan motstycke. Pandemin har haft betydande återverkningar över regionala och globala ekonomier och finansmarknader. Den globala efterfrågan på logi minskade drastiskt och beläggningen nådde en historiskt låg nivå. Företaget påverkades negativt av statliga bestämmelser och reseråd för att bekämpa pandemin. Den gradvisa förbättringen vi kunde se under 2021 har fortsatt under 2022. Intäkterna 2022 var 33 procent lägre än intäkterna under rekordåret 2019. Stark återhämtning i beläggning och konferens.

Koncernmodern ändrade 2016 sin policy för internprissättning för att återspegla ändringar i skattelagstiftningen som initierats av OECD och EU. Med tanke på dess begränsade funktioner och riskprofil har hotellverksamheten i de förhyrda lokalerna identifierats som rutinmässig tjänster, d.v.s. rutinmässig daglig verksamhet inom den strategiska ram som fastställts av principalbolaget i koncernen (Radisson Hospitality Belgium BV). För bolag inom koncernen som tillhandahåller sådana rutinmässiga tjänster bedömdes det rimligt att dessa skulle erhålla en mer stabil ersättning inom en armlängdsintervall. Denna policy gäller fortfarande 2023.

Bolaget är en del av en central så kallad cash pool och kapitalanskaffning hanteras centralt i koncernen. Koncernmodern är redo att fortsätta stödja bolaget när det behövs. Ett så kallat support letter har utfärdats av koncernmodern som täcker de närmaste tolv månaderna från dagen för bokslutet för att göra det möjligt för företaget att fortsätta sin verksamhet och uppfylla sina förpliktelser när de förfaller.

Baserat på de omständigheter som beskrivits ovan upprättas de finansiella rapporterna med antagandet om att inga hinder föreligger för fortsatt drift.

### Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

# Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	200	3 285	162	3 447
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			162	-162	0
Årets förlust				-1 381	-1 381
Belopp vid årets utgång	1 000	200	3 447	-1 381	2 066

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	3 447 108
årets förlust	-1 381 260
	<u>2 065 848</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

2 065 848
<u>2 065 848</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	133 535	59 215
Övriga rörelseintäkter		20 953	33 523
		<u>154 488</u>	<u>92 738</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Varukostnader		-7 985	-3 559
Övriga externa kostnader	4, 5	-114 750	-66 427
Personalkostnader	6	-23 543	-15 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 255	-5 599
		<u>-150 533</u>	<u>-91 423</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 955	1 315
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		45	38
Räntekostnader		-57	-353
		<u>-12</u>	<u>-315</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 943	1 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-928	4 133
Lämnade koncernbidrag		-4 492	-4 745
		<u>-5 420</u>	<u>-612</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 477	388
Skatt på årets resultat	7	96	-226
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 381</u>	<u>162</u>

2023071023579

**Radisson SkyCity Hotel AB**

Org.nr. 556461-9301

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella anläggningstillgångar

**Summa immateriella anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier

Pågående nyanläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

8

6 317

7 636

6 317

7 636

9

4 883

7 383

10

904

46

5 787

7 429

11

101

0

101

0

12 205

15 065

3 607

5 184

12

45 477

36 930

705

0

0

3 574

13

235

4 322

50 024

50 010

50 024

50 010

62 229

65 075

2023071023580

m

**Radisson SkyCity Hotel AB**

Org.nr. 556461-9301

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

14

1 000

1 000

Reservfond

200

200

**Summa bundet eget kapital**

1 200

1 200

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 447

3 285

Årets resultat

-1 381

162

**Summa fritt eget kapital**

2 066

3 447

**Summa eget kapital**

3 266

4 647

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

7 572

6 643

**Summa obeskattade reserver**

7 572

6 643

**Långfristiga skulder**

15

Övriga skulder

6 192

6 193

**Summa långfristiga skulder**

6 192

6 193

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

2 058

1 498

Leverantörsskulder

1 021

5 619

Skulder till koncernföretag

16

31 611

27 896

Aktuell skatteskuld

0

152

Övriga skulder

1 493

6 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

9 016

5 689

**Summa kortfristiga skulder**

45 199

47 592

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****62 229****65 075**

2023071023581

M

**Radisson SkyCity Hotel AB**

Org.nr. 556461-9301

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	3 955	1 315
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-237	-34 834
Erhållen ränta m.m.		45	38
Erlagd ränta		-57	-353
Betald inkomstskatt		-863	-1 103
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>2 843</u>	<u>-34 937</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 577	-3 045
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-886	12 421
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 897	-6 964
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 657	34 375
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>1 294</u>	<u>1 850</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier	9	-436	-566
Förvärv av pågående nyanläggningar	10	-858	-46
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-1 294</u>	<u>-612</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		0	-1 238
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>0</u>	<u>-1 238</u>

2023071023582

m

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Radisson SkyCity Hotel ABs intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet.

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

**NOTER***Immateriella och materiella anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Immateriella anläggningstillgångar	15
Hotellrumsinventarier	7
Kontors- och restauranginventarier	5
Datorutrustning	3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Till den del en aktiverad tillgång är hänförlig till hyrda tillgångar skrivs tillgången i fråga av över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och den återstående hyrestiden.

**Borttagande från balansräkning**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

## NOTER

### *Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar*

Vid varje årsbokslut undersöks det om det finns en indikation på nedskrivningsbehov av företagets materiella tillgångar och immateriella tillgångar. Om så är fallet görs en värdering av återvinningsvärdet för de enskilda tillgångarna (eller den kassagenererande enhet de tillhör) för att fastställa om nedskrivningsbehov föreligger.

Inga nedskrivningar har skett under året eller föregående år.

### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Radisson SkyCity Hotel AB ingår i en koncernintern cashpool där behållning på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till huvudkontohavaren som koncernmellanhavanden.

### *Aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.  
Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

### *Ansvarsförbindelser*

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner kostnadsförs i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

**NOTER***Statligt stöd*

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Statligt stöd som hänförs sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Hotellrörelse	108 381	46 051
	Restaurang- och konferensverksamhet	19 466	8 805
	Övriga intäkter	5 688	4 359
		<u>133 535</u>	<u>59 215</u>
<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,0%	0,0%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	33,05%	3,5%
<b>Not 4</b>	<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	45 986	44 448
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	150 064	46 157
	Mellan 2 till 5 år	340 416	198 697
	Senare än 5 år	486 696	542 789
		<u>977 176</u>	<u>787 643</u>

# Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

## NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	140	126
	Övriga tjänster	40	595
		<hr/>	<hr/>
		180	721

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	24,00	16,00
	varav kvinnor	7,00	11,00
	varav män	17,00	5,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	139	113
	Pensionskostnader	90	38
		<hr/>	<hr/>
		229	151
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	10 148	6 859
	Pensionskostnader	541	498
		<hr/>	<hr/>
		10 689	7 357
	Sociala kostnader	3 325	2 635
		<hr/>	<hr/>
	Summa styrelse och övriga	14 243	10 143

2023071023588

**NOTER**

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	1	1

VD erhåller ersättning från annat bolag i koncernen. Inga arvoden eller pensionskostnader avser styrelsen. Utestående pensionsförpliktelser finns ej heller i dessa.

<b>Not 7 Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	-6	-226
Uppskjuten skatt	101	0
	<u>95</u>	<u>-226</u>

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	-1 477	388
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	304	-80

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-71	-154
Ej skattepliktiga intäkter	1	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-240	8
Förändring Uppskjuten skatt	101	0
Summa	<u>95</u>	<u>-226</u>

<b>Not 8 Övriga immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>19 727</u>	<u>19 727</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 727	19 727
Ingående avskrivningar	-12 091	-10 771
Årets avskrivningar	<u>-1 319</u>	<u>-1 319</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-13 410</u>	<u>-12 091</u>
Utgående redovisat värde	6 317	7 636

2023071023589

# Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

## NOTER

2023071023590

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	57 323	56 975
Inköp	436	566
Försäljningar/utrangeringar	-656	-218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 103	57 323
Ingående avskrivningar	-49 940	-45 878
Försäljningar/utrangeringar	656	218
Årets avskrivningar	-2 936	-4 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 220	-49 940
Utgående redovisat värde	4 883	7 383

### Not 10 Pågående nyanläggning

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	46	0
Inköp	858	46
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904	46
Utgående redovisat värde	904	46

### Not 11 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
Byggnader och mark	333	68	0
Finansiella anläggningstillgångar	159	33	0
		101	0

2021-12-31

	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
Byggnader och mark	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
		0	0

### Not 12 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Koncernkonto	44 267	0
Övriga poster	1 210	36 930
	45 477	36 930

M

# Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

## NOTER

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	0	3 841
Övriga poster	235	481
	<u>235</u>	<u>4 322</u>

### Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000,00

### Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	0	2 388

Tillbyggnaden av hotellrum och konferenslokaler påbörjades under 2012 och avslutades under 2014. Det totala anskaffningsvärdet uppgick till Tkr 31 289. Fastighetsägaren har ersatt Radisson SkyCity Hotel AB med ett fast belopp om Tkr 16 100. Parterna har överenskommit att äganderätten i sin helhet skall tillkomma Radisson SkyCity Hotel AB. Radisson SkyCity Hotel AB redovisar fastighetsägarens ersättning såsom övrig långfristig skuld. Skulden upplöses med början 2015 och propotionellt till hyresperiodens slut 2027. Per 2022-12-31 uppgår skulden till Tkr 6 192. TSEK.

### Not 16 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto	0	21 984
Övriga skulder koncernföretag	31 611	5 912
	<u>31 611</u>	<u>27 896</u>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	628	858
Upplupna semesterlöner	1 103	1 036
Upplupna sociala avgifter	677	676
Övriga poster	6 608	3 119
	<u>9 016</u>	<u>5 689</u>

### Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	4 255	5 599
Koncernbidrag	-4 492	-4 745
Internprissättning	0	-35 688
	<u>-237</u>	<u>-34 834</u>

M

**NOTER**

**Not 19 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 447
årets förlust	-1 381
	<hr/>
	2 066
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 066
	<hr/>
	2 066

**Not 20 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Skulder för vilka säkerheter ställts**

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

**Not 22 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, som i sin tur ingår i en koncern vars moderföretag är Radisson Hospitality AB, org nr 556674-0964, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Radisson Hospitality AB, org nr 556674-0964.

**Not 23 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Radisson SkyCity Hotel AB

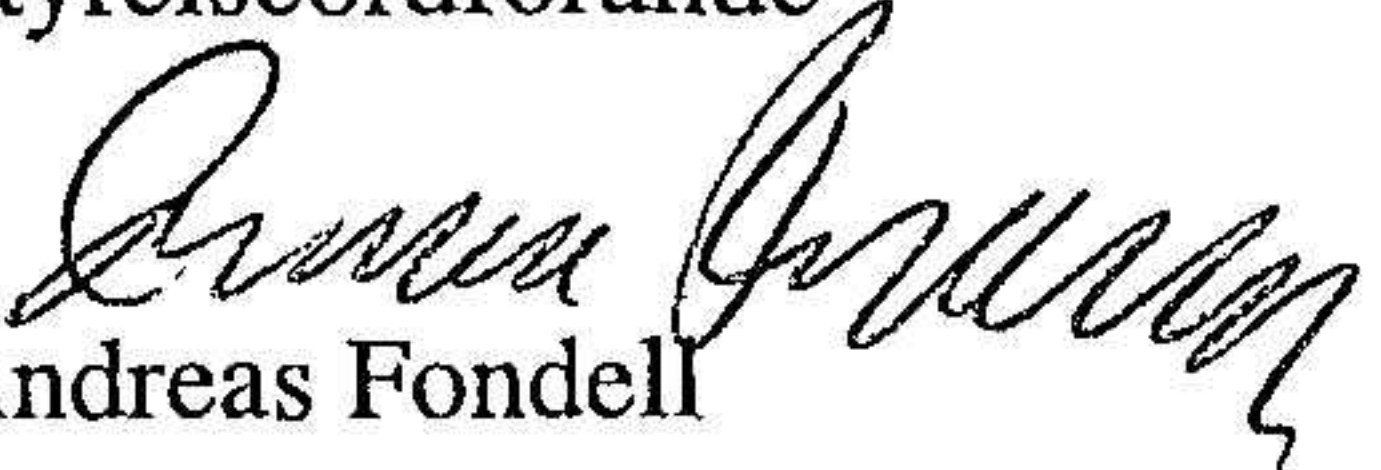
Org.nr. 556461-9301

## NOTER

2023071023593

Stockholm-Arlanda *den 30 juni 2023*

Thomas Flanagan Karttunen  
Styrelseordförande

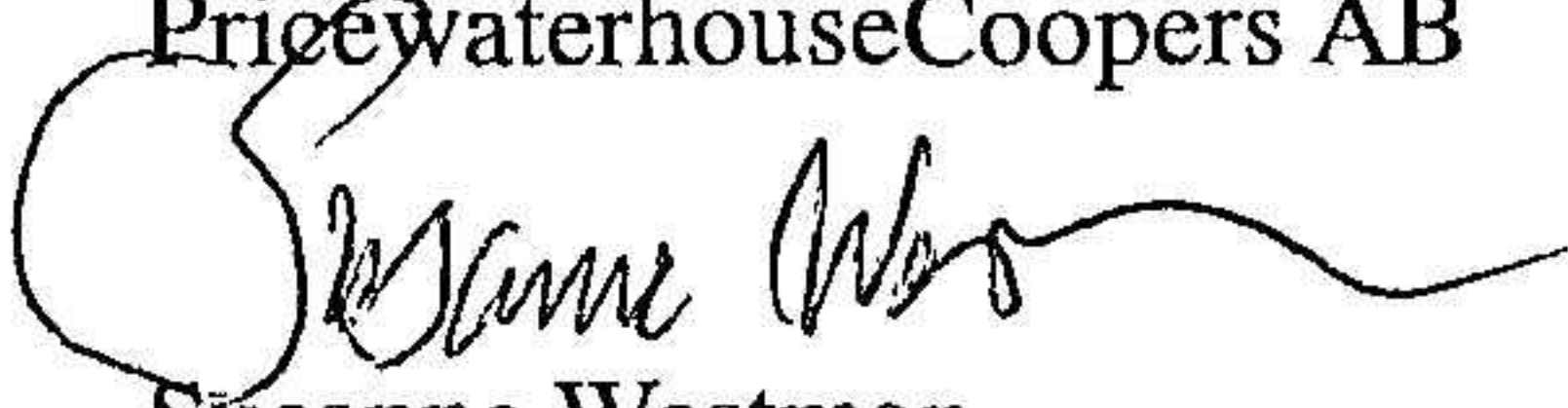
  
Andreas Fondell  
Styrelseledamot

  
Rafael Sueiro Pombo  
Styrelseledamot

AnnSofie Lanner  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den *30/6-2023*

PricewaterhouseCoopers AB

  
Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

**Radisson SkyCity Hotel AB**

Org.nr. 556461-9301

**NOTER**

Stockholm-Arlanda

*2023-06-30*

2023071023594



Thomas Flanagan Karttunen  
Styrelseordförande

Rafael Sueiro Pombo  
Styrelseledamot



AnnSofie Lanner  
Verkställande direktör

Andreas Fondell  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

*m*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Radisson SkyCity Hotel AB, org.nr 556461-9301

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Radisson SkyCity Hotel AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Radisson SkyCity Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Radisson SkyCity Hotel AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson SkyCity Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Radisson SkyCity Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson SkyCity Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman  
Auktoriserad revisor