

Årsredovisning

för

Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB

559135-1274

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Pilqvist, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att uppföra, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter avskrivningar	795	851	135	-286	-9
Balansomslutning	15 511	17 027	19 854	14 546	83
Soliditet (%)	3,7	3,4	2,9	3,5	32,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	521 907	392	572 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		392	-392	0
Årets resultat			9 146	9 146
Belopp vid årets utgång	50 000	522 299	9 146	581 445

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 299
årets vinst	9 146
	531 445
disponeras så att i ny räkning överföres	531 445
	531 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Hysesintäkter		1 276 435	1 227 626
Övriga rörelseintäkter		51 105	181 109
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-211 867	-237 441
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 185	-320 185
		-532 052	-557 626
Rörelseresultat		795 488	851 109
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680 956	-312 159
		-680 628	-312 145
Resultat efter finansiella poster		114 860	538 964
Bokslutsdispositioner	4	-180 000	-500 000
Resultat före skatt		-65 140	38 964
Skatt på årets resultat		74 286	-38 572
Årets resultat		9 146	392

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 284 510	15 604 695
		15 284 510	15 604 695
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		37 143	0
		37 143	0
Summa anläggningstillgångar		15 321 653	15 604 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 665	0
Övriga fordringar		22 326	126 853
		31 991	126 853
<i>Kassa och bank</i>		157 673	1 295 267
Summa omsättningstillgångar		189 664	1 422 120
SUMMA TILLGÅNGAR		15 511 317	17 026 815

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		522 299	521 907
Årets resultat		9 146	392
		531 445	522 299
Summa eget kapital		581 445	572 299
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	37 143
Summa avsättningar		0	37 143
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		14 000 000	14 300 000
Summa långfristiga skulder		14 000 000	14 300 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		13 097	29 093
Skulder till koncernföretag		498 541	1 625 000
Aktuella skatteskulder		0	42 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 234	120 489
Summa kortfristiga skulder		929 872	2 117 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 511 317	17 026 815

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Westcoast Technologies AB, 556651-0359, med säte i Hylte kommun.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	14 300 000	14 600 000
	14 300 000	14 600 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	180 000	500 000
	180 000	500 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 139 227	16 205 964
Erhållna bidrag	0	-66 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 139 227	16 139 227
Ingående avskrivningar	-534 532	-214 347
Årets avskrivningar	-320 185	-320 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 717	-534 532
Utgående redovisat värde	15 284 510	15 604 695

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 000	14 300 000
	14 000 000	14 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Torup 2024-06-25

Thomas Pilqvist
Thomas Pilqvist
Ordförande

Rolf Bengtsson
Rolf Bengtsson